

Acta No. 3

1 **TRANSCRIPCIÓN MAGNETOFÓNICA RESUMIDA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE CONCEJO**
2 **MUNICIPAL DE FECHA 25 DE MAYO DE 2023.**

3 En la ciudad de Puerto Quito, provincia de Pichincha, a los veinte y cinco días del mes de mayo del año
4 dos mil veinte y tres, siendo las catorce horas con diez minutos, se da inicio a la presente Sesión Ordinaria
5 del Legislativo, del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Puerto Quito, presidida por
6 el Sr. Víctor Antonio Mieles Paladines, en su calidad de Alcalde; actúa como Secretaria la Ab. Priscila
7 Mariuxi Ordoñez Ramírez.

8 **El Señor Alcalde:** Da la bienvenida a los presentes y dispone que por Secretaría se de lectura al orden
9 del día.

10 **La Secretaria General:** Por disposición del señor Alcalde Víctor Antonio Mieles Paladines y amparados
11 en lo dispuesto por los Arts. 318 y 60 literal c) del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía
12 y Descentralización, COOTAD, y los Arts. 6 y 22 de la Ordenanza Sustitutiva que regula la Organización
13 y Funcionamiento del Concejo Municipal de Puerto Quito, me permito convocar a Sesión Ordinaria del
14 Concejo Municipal para el día **jueves 25 de mayo del 2023**, a partir de las **14H00**, en la sala de sesiones
15 de la municipalidad, con la finalidad de tratar el siguiente Orden del Día:

- 16 1.- Constatación del quórum.
- 17 2.- Instalación de la sesión por parte del Señor Alcalde.
- 18 3.- Aprobación del orden del día.
- 19 4.- Análisis y Aprobación del Acta Nro. 2, correspondiente a Sesión Ordinaria de Concejo Municipal de fecha
20 18 de mayo de 2023.
- 21 5.- Exposición del estado actual de las obras en ejecución, por parte de la Dirección de Obras Públicas,
22 Contratistas y administradores de contratos, ante el Concejo Municipal.
- 23 6.- Asuntos Varios.
- 24 7.- Clausura de la sesión.

25 El Señor Alcalde: Siguiendo;

26 **La Secretaria General: PRIMER PUNTO. - 1.- Constatación de Quórum.**

- 27 . Concejal Lenin Barragán, **presente**;
- 28 . Concejala Erika Jaramillo, **presente**;
- 29 . Concejala Mireya Valencia, **presente**;
- 30 . Concejal Rene Vélez, **presente**;
- 31 . Concejala Mercy Marisol Verdezoto, **presente**;
- 32 Alcalde Víctor Mieles, **presente**;

33 Se encuentran presentes los 6 miembros del Concejo Municipal; por tanto, contamos con quórum para
34 instalar la presente sesión;

35 **El Señor Alcalde:** Siguiendo punto del orden del día;

36 **La Secretaria General: SEGUNDO PUNTO. - 2.- Instalación de la sesión por parte del Señor Alcalde.**

37 **El Señor Alcalde:** Ciudadanos presentes, bienvenidos y bienvenidas, queda instalada la presente sesión.

38 **La Secretaria General: TERCER PUNTO. - 3 Aprobación del orden del día.**

39 **El Señor Alcalde:** Compañeros concejales en la aprobación del orden del día yo les había puesto, le dije
40 a la secretaria, me gustaría verificar si se les entregó con tiempo un documento, donde tenemos la
41 autorización del Concejo, para poder firmar la mediación entre el señor es contratista del proyecto del
42 Cabuyal y nosotros como municipio, no sé si están de acuerdo para incluirlo en el orden del día y poder
43 darle vialidad al tema que hemos hablado en el recinto Cabuyal, sí tengo apoyo y están de acuerdo para
44 poder incluirlos ¿Estamos de acuerdo?, respalda la moción la Concejala Mireya Valencia y el Concejal
45 Lenin Barragán. Eso sería, no sé si alguien más tiene algún tema más que incluir, sí tienen los informes
46 para podemos incluir, y si no solicitamos que se apruebe el punto de inclusión por favor

47 **La señora Secretaria General:** Procedemos a tomar votación.

- 48 . Concejal Lenin Barragán, **a favor**
- 49 . Concejala Erika Jaramillo, **a favor**
- 50 . Concejala Mireya Valencia, **a favor**
- 51 . Concejal Rene Vélez, **a favor** de la inclusión del punto.
- 52 . Concejala Mercy Marisol Verdezoto, **a favor**

Acta No. 3

1 . Alcalde Víctor Mieles , **Proponente, a favor**

2 Se contabilizan seis (6) votos a favor.

3 **RESOLUCIÓN NRO. 008-SG-GADMPQ-2023.- POR UNANIMIDAD. - EL PLENO DEL ÓRGANO**
4 **LEGISLATIVO MUNICIPAL DEL CANTÓN PUERTO QUITO, RESUELVE: APROBAR EL ORDEN DEL**
5 **DÍA INCORPORANDO UN PUNTO QUE INDICA: ANALISIS Y RATIFICACIÓN DE LA RESOLUCION**
6 **NRO. CGADMCPQ-SG-2022-729-RES DE FECHA 27 DE OCTUBRE DE 2022, QUE CONTIENE LA**
7 **AUTORIZACIÓN AL EJECUTIVO PARA QUE SUSCRIBA EL ACTA DE MEDIACIÓN DENTRO DE LA**
8 **CAUSA NRO. 01032-DNCM-2022-QUI**

9 **El Señor Alcalde:** Aunque ya se tomó votación, solo como para dar un poco más de sustento legal le pido
10 al Jurídico que de lectura a un artículo del procedimiento.

11 **El Procurador Síndico Ab. Pablo Caiza:** Señor alcalde, señoras concejales, señores concejales,
12 secretaria, bueno, solo voy a permitirme dar lectura del artículo 318 del COOTAD, el segundo inciso,
13 señala, una vez instalada la sesión, se procederá a aprobar el orden del día que podrá ser modificado
14 solamente en el orden de su tratamiento o incorporando puntos adicionales, por uno de los miembros con
15 voto conforme de la mayoría absoluta de los integrantes. Una vez aprobado con este requisito, no podrá
16 modificarse por ningún motivo, caso contrario en la sesión será inválida, aquellos asuntos que requieran
17 informes de comisiones, informes técnicos o jurídicos no podrán ser incorporados mediante cambios del
18 orden del día. En este punto quería advertir justamente de que al estar incluyéndose un punto dentro del
19 orden del día y que requiere de informes técnicos o jurídicos, se puede incluir, porque ya han sido
20 presentados los informes, ustedes también tienen entonces éste es el sustento también de que no estamos
21 haciendo algo contrario a la normativa, entonces eso no más era la explicación señor alcalde.

22 **El Señor Alcalde:** Siga compañera secretaria.

23 **La Secretaria General: CUARTO PUNTO. -4 Análisis y Aprobación del Acta Nro. 2, correspondiente a**
24 **Sesión Ordinaria de Concejo Municipal de fecha 18 de mayo de 2023.**

25 **El Señor Alcalde:** Espero que se la hayan entregado con tiempo su acta, si tienen alguna modificación
26 señalar la página y línea por favor.

27 **Se concede el uso de la palabra a la Concejal Erika Jaramillo:** Quien expresando su saludo manifiesta:
28 sí, señor alcalde, por favor, en cuanto al acta número dos de la sesión que se llevó a cabo en el recinto el
29 Cabuyal, por favor solicito que se corrija en la página número 2 numerales 6, en la parte en el que dice “se
30 concede el uso de la palabra a la concejala de Mireya Valencia” que se cambie por “se concede el uso de
31 palabra a la concejala Erika Jaramillo” anteriormente ya había manifestado esa inquietud también a la
32 secretaria y también por favor en la parte de la página 8 murales 50, donde dice “y realmente si me duele
33 el corazón” está mal escrito corazón, está coraxón, por favor para que se corrija esa palabra; de igual
34 forma en la página 9 numeral 1 dice “porque muchos de ustedes conocoe” que se corrija la palabra conoce,
35 eso en temas de gramática; de la misma manera en la página 13 que se corrigen en el numeral 27 la
36 palabra que dice “esoposición” por es oposición, haya ahí mi intervención, señor alcalde.

37 **El Señor Alcalde:** Gracias tome apunte señora secretaria para que haga las correcciones pertinentes,
38 algún concejal más desea intervenir para poder darle la palabra y si no hay más intervenciones, o
39 modificaciones, con las sugerencias planteadas por la concejala Erika Jaramillo solicitó se tome votación
40 a la aprobación del acta, por favor.

41 **La señora Secretaria General:** Procedemos a tomar votación.

42 . Concejal Lenin Barragán, **a favor**

43 . Concejala Erika Jaramillo, **Proponente, a favor**

44 . Concejala Mireya Valencia, **a favor**

45 . Concejal Rene Vélez, **a favor**

46 . Concejala Mercy Marisol Verdezoto, **a favor**

47 . Alcalde Víctor Mieles , con las sugerencias planteadas, **a favor**

48 Se contabilizan seis (6) votos a favor.

49 **RESOLUCIÓN NRO. 009-SG-GADMPQ-2023.- POR UNANIMIDAD. - EL PLENO DEL ÓRGANO**
50 **LEGISLATIVO MUNICIPAL DEL CANTÓN PUERTO QUITO, RESUELVE: APROBAR EL ACTA NRO.**
51 **2, CORRESPONDIENTE A SESIÓN ORDINARIA DE CONCEJO MUNICIPAL DE FECHA 18 DE MAYO**
52 **DE 2023.**

Acta No. 3

1 **La Secretaria General: QUINTO PUNTO. -5 Análisis y ratificación de la Resolución Nro. CGADMCPQ-**
2 **SG-2022-729-RES de fecha 27 de octubre de 2022, que contiene la autorización al Ejecutivo para que**
3 **suscriba el Acta de Mediación dentro de la causa Nro. 01032-DNCM-2022-QUI.**

4 **El Señor Alcalde:** Por favor el compañero jurídico que nos dé explicaciones detalladas y si es necesario
5 también los técnicos para saber ¿Cómo queda el acta que vamos a suscribir?

6 **El Procurador Síndico Ab. Pablo Caiza:** Sí señor alcalde, bueno les voy a hacer una explicación
7 brevemente respecto del proceso que está en el centro de mediación de la Procuraduría General del
8 Estado, referente al proyecto de construcción del sistema de agua potable para los recintos, Cabuyal fase
9 1 del cantón Puerto Quito, provincia de Pichincha, en este sentido los informes tanto técnico, informe
10 económico, e informe financiero fueron emitidos por la anterior administración, así como la resolución por
11 parte del Concejo Municipal, autorizando al Ejecutivo para que suscriba el acta de mediación en la
12 procuraduría. Sin embargo, al entrar a una nueva administración, nosotros también teníamos que ser
13 responsables en ese sentido de verificar la documentación y de ser posible ratificarnos en dichos informes
14 o hacer alguna observación que nosotros consideremos, para que una vez que tengamos de esta
15 información el nuevo Concejo Municipal o bien ratifique o no esta esta autorización que ya se emitió en su
16 en su momento, en este en este sentido, el director financiero sea ratificado consta dentro del expediente
17 el memorando mediante el cual se ratifica en el informe financiero y además señala que existe la partida
18 presupuestaria respectiva, dentro del informe técnico también hay una ratificación, sin embargo si hacen
19 unas dos observaciones referente a las multas imputables al contratista, en este sentido no hay porque
20 existe una paralización de la obra y el informe jurídico pues básicamente yo también observaba justamente
21 este punto de las multas, eso se adicionado en el alcance que he hecho, pero por lo demás me ratifico
22 también el informe jurídico anteriormente señalado, con estos habilitantes, pues es necesario también que
23 el Concejo se pronuncie analizando y ratificando la resolución, con el único fin de que en el centro de
24 mediación, pues justamente al contratista se le pueda cancelar unos rubros de unos valores adicionales,
25 mediante la firma de un contrato complementario, está la partida presupuestaria por 13000 dólares si
26 ustedes las revisaron y con eso ya llegaríamos al tema de mediación, para que el contratista pueda
27 culminar con el proyecto que está ahorita está paralizado, ya son 2 años lamentablemente, pero claro, la
28 función acá como yo les he dicho, la comunidad necesita del servicio, no les interesa este tema y
29 adicionalmente se archivaría también un proceso que está en el tribunal contencioso administrativo,
30 también se está sustanciando y como es de conocimiento esos procesos duran 3, 4 o 5 años, entonces se
31 vería afectado justamente este proyecto, en este sentido se archivaría también, eso es de parte del
32 contratista que que él presentó la demanda al contencioso, porque hay una acta de recepción presunta
33 que lo habían celebrado en la notaría, pero con esto encontramos el camino más viable para que pueda
34 culminarse con la ejecución del proyecto, entonces esa es la explicación, señor alcalde, para que lo
35 analicen y se pueda ratificar la resolución que en su momento la anterior administración ya emitió para el
36 señor alcalde,

37 **El Señor Alcalde:** ¿pero en si el acta?

38 **El Procurador Síndico Ab. Pablo Caiza:** el acta de mediación es justamente para que el gobierno
39 municipal se compromete a hacer el procedimiento administrativo, para la suscripción de un contrato
40 complementario y se puedan cancelar los valores o los rubros adicionales que habían sido invertidos por
41 el contratista, dentro de este proyecto,

42 **El Señor alcalde:** ¿ese es el acta que vamos a firmar, los acuerdos que vamos a hacer?

43 **El Procurador Síndico Ab. Pablo Caiza:** si ese es el acta a los acuerdos que van a llegar.

44 **El Señor Alcalde:** Ósea por eso te preguntaba, yo sabía exactamente el acta, qué es lo que yo voy a
45 firmar, porque el Concejo me va a autorizar, entonces es la autorización para que puedan lo que acabas
46 de decir ahorita, que quede bien claro ese asunto, o hay alguna otra cosa más, que el Concejo conozca
47 bien lo que están autorizando.

48 **El Procurador Síndico Ab. Pablo Caiza:** Bueno, el acta esa se elabora dentro del centro de mediación
49 de la procuraduría, ellos todavía no nos pueden facilitar ningún borrador, porque ellos necesitan toda esta
50 documentación habilitante, pero en sí, el objetivo es justamente ese, de que el GAD municipal se

Acta No. 3

1 compromete a culminar básicamente con contrato complementario ese proyecto, y en cambio el contratista
2 desiste de la continuidad de este proceso dentro del tribunal contencioso.

3 **El Señor Alcalde:** ¿alguna pregunta, algún concejal? ¿o alguna argumentación?, pregunten compañeros,
4 el administrador del contrato también está acá presente.

5 **Se concede el uso de la palabra al concejal Lenin Barragán:** Quien expresando su saludo manifiesta:
6 Yo más quisiera saber un poco la intervención, no sé si es posible, que nos den una explicación los
7 técnicos, quien elaboró el contrato y el proyecto ¿alguna explicación? necesito saber para ir puliendo el
8 tema del punto.

9 **El Señor Alcalde:** Se le autoriza a pedido del concejal la palabra.

10 **El señor Ing. Brayan Guerra:** Quien expresando su saludo manifiesta: respecto a la pregunta del señor
11 Concejal, yo no fui quien realizó el proceso preparatorio es decir los estudios, fue un funcionario que ya no
12 está laborando, realizó el estudio de sistemas de agua potable, en el caso nuestra deber como
13 fiscalizadores y administradores de contrato, es que se trate de cumplir el objeto del contrato con los rubros
14 establecido, ahora bien como en toda obra siempre va a ver algunas diferencias de cantidades u otras
15 cosas, digamos técnicamente que no estaban bien realizada en el estudio, pero nosotros tenemos la
16 potestad de realizar las correcciones necesarias, para que el sistema funcione de manera eficaz y de
17 manera correcta, entonces eso quería explicarle que la fiscalización de obra a cargo del ingeniero Aguilar
18 y la administración de la obra a cargo de mi parte, pues buscamos la manera en que se pueda sobrellevar
19 los inconvenientes que se obtuvo, por lo que hubo un error de cálculo en la fase preparatoria del proyecto,
20 entonces nosotros lo que hemos querido y hemos podido realizar es que actividades para que se puedan
21 culminar la obra satisfactoriamente, entonces esto es lo que nos ha llevado a nosotros a realizar un acta
22 de mediación, después de que este este proceso ya lleva más o menos unos 2 años, como indicó el
23 síndico, por los problemas que ya están especificados en el informe de mediación, el acta de mediación
24 está simplificado, todo lo que ocurrió en el en el proyecto y recalando que de parte de fiscalización de
25 obra buscando que lo que se logre realizar es el sistema satisfactoriamente y pueden tener el sistema de
26 agua potable en el Cabuyal, esa sería en mi intervención.

27 **Se concede el uso de la palabra al Concejal Lenin Barragán:** si una contra pregunta ¿cuál era la causa
28 fundamental por lo que se paralizó y quedó tanto tiempo la obra? porque claro, es un perjuicio para la
29 comunidad.

30 **El señor Ing. Brayan Guerra:** Al existir al principio errores de cálculo en un presupuesto, en una etapa
31 preparatoria, siempre va a haber problemas en el momento de ejecución, ¿por qué? porque la obra no va
32 a costar lo que estaba presupuestado, va a ser un poco más un incremento, en este caso, primeramente
33 el contratista como sabe igual hemos conversando, debe pedir autorización por escrito para ejecutar los
34 excedentes de cantidad, que significa, hablando algo así, si a mí me contratan para hacer 10 m², pintar
35 una pared de 10 m², yo cumpla mis 10 m² y pide autorización para pintar los 100 que han sido, en este
36 caso como todos sabemos, la ley de contratación pública, a nosotros como funcionarios públicos estamos
37 propensos a los organismos de control, que son contraloría general del estado, que ellos son los que
38 evalúan qué es lo que se ha pagado, ,que los plazos y los monto, las fechas, prórrogas de todos los
39 procesos, en este caso debía haber la autorización de fiscalización de obra, administración de obra para
40 que se pueda realizar la diferencia de cantidades y los excedentes, no hubo esto, ahí empezaron las
41 discrepancias que no hubo la la necesidad, pero de parte del contratista decía, claro, pero yo por ejemplo,
42 pongo la tubería, hago una excavación tengo que tapar, técnicamente es correcto, no podemos dejar una
43 zanja destapada para que haya algún tipo de inconveniente, pero siempre debe haber el respaldo por
44 escrito de la petición para que de manera concordada fiscalización o el administrador de obras pueda
45 aprobar, no hubo eso y el contratista hizo demás y entonces ahí empezó la discrepancia, no usted tiene
46 que pagarme, tienen que cancelarme porque ya hice, no pero no hay una orden de fiscalización no y,
47 entonces todo eso fue lo que conllevó a que se desate todas esas controversias, quisimos llevar digamos
48 proceso en una primera mediación no se pudo lograr porque digamos que el contratista había puesto la
49 presunta, después fuimos a otra, siempre ha habido acercamientos, siempre ha habido las ganas de
50 nosotros digamos poder que se culmine el proyecto, pero lamentablemente a veces como dijo el jurídico,

Acta No. 3

1 a la comunidad no le interesa que esté el proyecto en el juicio, que este en el contencioso administrativo,
2 le interesa el sistema del agua potable, entonces en base a eso nosotros hemos elaborado los informes
3 de fiscalización y administración, dejando claro que de parte del administrador no hubo ninguna
4 participación en la etapa preparatoria del proyecto.

5 **Se concede el uso de la palabra al Concejal Lenin Barragán:** para intervenir lo último pienso que aquí
6 lo que se quiere buscar es solución y eso es lo que hemos venido a buscar solución al tema, pero esto no
7 vuelve a pasar más pues de aquí en adelante, como concejales pues también tenemos la responsabilidad
8 de fiscalizar las obras y de aquí para adelante ha si va hacer porque son errores no, que hay que ir
9 remediando y dando eficiencia y eficacia a las obras que la comunidad necesita, porque una
10 irresponsabilidad tanto de las autoridades como los funcionarios técnicos, admite que la ciudadanía tiene
11 que carecer de los servicios básicos, que es un derecho fundamental que hay que priorizarlos, y entonces
12 en ese sentido dejó en constancia que este pleno, este Concejo de aquí en adelante tome los correctivos
13 necesarios y nos dediquemos a fiscalizar cómo se debe pues, y que esto no pase y también que los
14 funcionarios no vuelvan a cometer ciertos errores, hasta ahí mi intervención compañero.

15 **Se concede el uso de la palabra a la Concejala Mireya Valencia:** Quien expresando su saludo
16 manifiesta: bueno, una de mis preguntas es, ¿Brayan no sé por qué dejaron pasar tanto tiempo, 2 años
17 para que se pueda dar? nosotros hemos entrado, hemos solicitado y se le está dando rápido este servicio
18 al recinto Cabuyal, siempre tuve esa inquietud.

19 **El señor Ing. Brayan Guerra:** claro, nosotros de parte nuestra no hemos dejado pasar con nosotros,
20 digamos de nuestras manos que se quede ahí el proyecto, nosotros los informes que hemos realizado,
21 fueron realizados a tiempo, lamentablemente los procesos judiciales, los procesos administrativos son un
22 poco largo, el contratista realizó una presunta, la presunta es una acta de recepción que él nos obligamos
23 a los funcionarios a realizar la liquidación del contrato y, nosotros teníamos que poner nuestras razones
24 porque se dan estas novedades en el contrato, nosotros realizamos el informe de liquidación, es más un
25 informe de peritaje externo para que haga la evaluación del sistema cómo se encontraba, todos los de
26 observaciones, después viene la demanda administrativa, respondimos la demanda administrativa, pero
27 es decir, cuando no hay una mediación en este caso de las dos partes, siempre va a estar una persona,
28 dice una cosa, nosotros nos defendemos, dicen otra cosa, y en eso que damos nuestros puntos de vista y
29 nuestra manera técnica de argumentarlo fueron pasando los tiempos, sin embargo como eso le recalaba,
30 no son iguales, siempre fueron tratar de llegar a un consenso y tratar de llegar a una mediación para que
31 culmine la obra, entonces de parte de fiscalización igual el ingeniero le dio un seguimiento total de la obra
32 y lo que se ha ido demorando, dilatando son los procesos administrativos y judiciales que ya se encontraba
33 la obra, es decir, ya se encontraba en el contencioso administrativo, ya se encontraba en juicio, pero
34 haciendo un último acercamiento logramos nuevamente retomar la mediación y esta mediación igual se le
35 tomó a unos cuatro o cinco meses, pero los procesos de igual la Contraloría siempre tienen unos tiempos
36 y lo que nos indica la mediadora es que el director estaba en revisión de, todos los informes, como de una
37 gran cantidad que existe en el país, un poco se demora, pero entonces como ya hablamos en el Concejo
38 esta acta de mediación depende de la otra semana se firma, se procede a hacer un contrato
39 complementario y se liquida la obra.

40 **Se concede el uso de la palabra a la Concejala Mireya Valencia:** gracias Brayan, señor jurídico y con
41 el acta de mediación y el informe técnico que tenemos, ¿nosotros no vamos a tener ningún problema como
42 concejales?, porque dice que ya no va a valer la obra lo mismo, ¿no es cierto?

43 **El señor Ing. Brayan Guerra:** todas las responsabilidades es de la parte técnica, es responsabilidad de
44 fiscalización y de nosotros el administrador del contrato, que todas las responsabilidades tiene la parte
45 técnica.

46 **Se concede el uso de la palabra a la Concejala Mireya Valencia:** bueno, esa es mi pregunta y bueno
47 nosotros también como concejales y yo como ciudadana puerto quiteña y también nacida en el recinto
48 Cabuyal, me preocupaba que el recinto se encuentre sin agua casi ya 2 años y que ese proceso no se
49 daba, pero nosotros estamos aquí para buscar la solución y sobre todo para apoyar a qué se dé, que ya
50 el recinto Cabuyal tenga agua y además del recinto, muchas comunidades más, porque estamos para eso

Acta No. 3

1 y es verdad, acojo las palabras del compañero Lenin Barragán, que ya no se sigan cometiendo esos
2 errores, estamos para trabajar, estamos para fiscalizar y apoyarlo a usted señor alcalde, pero también que
3 el compromiso de los compañeros directores, de los fiscalizadores, tantos encargados de la obra, que
4 también nos ayuden a nosotros como concejales, muchas gracias señor alcalde.

5 **El Señor Alcalde:** gracias concejal,

6 **Se concede el uso de la palabra al Concejal Rene Vélez:** Quien expresando su saludo manifiesta: en
7 realidad la necesidad que ha venido teniendo el recinto Cabuyal por muchos años y mirando un proyecto
8 abandonado prácticamente por todo ese tiempo es algo inaudito, pero a veces también hay la
9 irresponsabilidad por parte de los señores constructores, y nos ha pasado en administraciones anteriores
10 donde el contratista quiere hacer y deshacer de los proyectos a los cuales se le contrata, aquí indica muy
11 claramente un informe de que ha hecho un hecho incrementación de obras y eso tanto la fiscalización
12 como la persona, en este caso del del ingeniero, no permitirá eso, entonces los proyectos a veces se
13 truncan porque los contratistas quieren hacer lo que les da la gana y eso no se debe permitir, sí hay una
14 fiscalización y si la fiscalización no le autoriza para que haga un incremento de obra, no se lo debe hacer,
15 porque el Concejo municipal en administraciones anteriores hemos tenido este mismo tipo de problemas
16 donde han puesto a consideración del Concejo, para que el Concejo resuelva el incremento de valores
17 para pagarle al contratista el incremento de obra, entonces eso no se debe hacer y yo estoy muy de
18 acuerdo con los señores técnicos dónde han puesto sus escritos para que el señor contratista haya sido
19 llamado la atención, pero existiendo la necesidad urgente también por parte del servicio básico, como es
20 el agua en el recinto Cabuyal y no sólo en el recinto Cabuyal, si no es un proyecto que está contemplado
21 para otros sectores también dónde van a tener este servicio, pedir a usted, señor alcalde, que en el tiempo
22 más prudente se dé solución a este proyecto tan anhelado por todos los moradores de este sector y que
23 se tomen muy en cuenta a los señores contratistas y a los administradores de contrato y la fiscalización
24 de que eso no se puede permitir que siga pasando en esta municipalidad, bien dicho compañero concejal
25 y concejala, si, el Concejo municipal está para eso, para eso está, para estar en los proyecto para estar
26 en contacto con el administrador del contrato, con la fiscalización, sí, sí el fiscalizador presentar un escrito
27 basado en los trabajos que se están realizando, considerar y tomar muy en cuenta eso, eso es señor
28 alcalde, muchísimas gracias.

29 **Se concede el uso de la palabra a la concejala Erika Jaramillo:** gracias señor alcalde, mi pregunta es
30 bueno, ya habíamos conversado en la mañana, pero me gustaría que quede sentada razón en el acta
31 ¿nosotros aquí vamos a probar es, o sea, vamos a votar para que se dé paso al acta de mediación, si no
32 la entiendo, señor jurídico, ¿verdad?,

33 **El Procurador Síndico Ab. Pablo Caiza:** Para que autoricen.

34 **Se concede el uso de la palabra a la Concejala Erika Jaramillo:** autorización exacto ya, perfecto pero
35 me gustaría por favor que usted aquí delante de la ciudadanía también presente, manifieste lo que me
36 decía en la mañana ósea, ¿cuál es el acuerdo al cual se ha llegado con el contratista, la municipalidad, si
37 han estado conversando, cuáles es el acuerdo o qué es lo que realmente va a firmar el municipio?, porque
38 me imagino que la ciudadanía debe saber qué es lo que se va a firmar y de la misma manera, bueno ya
39 tenía yo también la duda de la compañera Mireya, la ley nos dice que por omisión también a veces somos
40 culpables, ¿no cierto? pero en este caso usted ya dijo que no vamos a tener la culpa o responsabilidad
41 nosotros, y también me gustaría aquí a la economista preguntarle ¿en este caso hablamos del valor de la
42 obra, de cuánto estamos hablando, que nos diga eso por favor? ¿inicialmente de cuánto era el valor de la
43 obra y ahora con el incremento del contrato qué se va a hacer, a cuánto ascendería la obra? por favor,
44 gracias.

45 **El Director Financiero Eco. Walmore Játiva:** muchas gracias, señor alcalde, señor presentes, este este
46 contrato fue suscrito por el valor de 91.000 dólares, para la terminación del sistema de agua potable del
47 recinto Cabuyal yo consulte con los técnicos en la materia, que son el ingeniero Bismark Aguilar y el
48 Ingeniero Bryan Guerra, porque yo tengo que cuidarme y cuidar al señor alcalde y cuidarles a ustedes, lo
49 que les manifesté es que si hay incrementos de volúmenes de obra, debían pedir primero la partida
50 presupuestaria y no lo pidieron, entonces ellos manifestaron y era por eso que se fueron al juicio, entonces

Acta No. 3

1 le digo si el contratista hizo a su gusto en la construcción del sistema de agua con rubros nuevos y eso no,
2 no está permitido por la ley, entonces le pregunté también el tiempo de multas con la terminación ya son
3 2 años y ellos me supieron manifestar de que había una paralización de la obra, cuando ya comenzaron a
4 hacer la presunta, pues si no me equivoco ingeniero, había estado paralizada la obra y le digo bueno si es
5 que usted me certifica que no hay multas, tanto en la mitad del comercializador, yo con mucho gusto voy
6 a dar paso con la finalidad de dar continuidad a la obra, entonces le digo, bueno, ¿cuál es el beneficio
7 para la municipalidad? ¿y, cuál es el beneficio para el contratista? entonces dice que el contratista él va a
8 perder más o menos si no me equivoco unos 7000 dólares o un poquito más parece que es, porque tiene
9 rubros más que hizo la obra, pero lo máximo que se le puede cancelar hasta las 13.000 dólares, según lo
10 que estaba conversando, si estoy equivocada que me haga caer en cuenta, entonces le digo, porque aquí
11 si está paralizada la obra tiene que haber multas por el tiempo que no se ejecutó la obra, ¿quién va a pagar
12 esas multas? por qué lo primerito aquí viene la contraloría, lo primero que verá la contraria es en qué fecha
13 se suscribió el contrato y en qué fecha tenía que terminarse, entonces y si es que se paralizó la obra y no
14 hubo ningún documento, yo no me voy a ratificar en mi informe, entonces me presentaron toda la
15 documentación de los informes técnicos y económicos de la Normita Changoluiza que estuvo
16 anteriormente en la dirección financiera, en la cual ellos dan informe favorable en vista de que no hay
17 multas por atrasos y también que la partida presupuestaria había certificado ya la ex directora financiera,
18 había certificado la partida por 13.000 dólares para que se haga la continuidad de la obra, entonces el
19 contratista según lo que usted dijo o le entendí mal mi querido ingeniero, puede que el contratista es de lo
20 que él hizo la obra tiene los rubros más pero que la municipalidad no puede pagar,
21 si es que así, tengan la bondad.

22 **El señor Ing. Brayan Guerra:** nosotros como técnicos no podemos decir no ya no se le pague, no es ético
23 primero y tampoco sería algo legal, lo que nosotros hicimos en la parte técnica, algo importante siempre
24 es evaluar el sistema, y quedamos en dar de baja unos rubros ¿para qué? para que baje el costo del
25 contrato complementario y no nos pasemos de 15% de lo que permite la ley, el 8% del contrario
26 complementario, el 2% de rubros nuevos y el 5 de diferencia de cantidad, es decir, nosotros por ejemplo,
27 no se va a colocar un clorador, pero ese clorador nosotros lo tenemos para poder colocar de parte de
28 nosotros de la municipalidad, con los técnicos, porque sólo es cuestión de cortar la tubería, poner un
29 clorador y nada más y esos rubros son los que se daban de baja el contratista para que se quede al 15%
30 y no haya problemas con los porcentajes que permite la ley para poder cancelar los valores, o sea también
31 pero también hubo de parte de fiscalización me supieron manifestar que al principio colocó digamos el
32 contratista, una extensión de red de unos 200 o 300 metros más de lo que no estaba autorizado, entonces
33 fiscalización me dijo no, yo no voy a cancelar eso porque no hubo la autorización de mi parte y peor el
34 administrador, sino le dijo el fiscalizador el administrador no tiene conocimiento, entonces tampoco podía
35 cancelar, entonces eso nos mantuvimos, en eso era también digamos la parte.

36 **El Director Financiero Eco. Walmore Játiva:** entonces no pueden pagar porque está yéndose en contra
37 de la ley, entonces todos esos antecedentes, toda esa información le revise, le veo que la responsabilidad
38 no va a recaer ante ustedes señores concejales, ni antes el señor alcalde, sino que cuando venga la
39 contraria van a presentar todos los informes que están sustentados y motivados por parte de los técnicos,
40 y ellos son los que tienen responder ante la contraloría, nosotros que estamos ratificados en base a
41 derecho, en base a que ya no se está pasando del 15% que establece la ley, eso es todo muchas gracias.

42 **El Señor Alcalde:** gracias economista, la siguiente pregunta de la concejala era en la parte jurídica,

43 **El Procurador Síndico Ab. Pablo Caiza:** sí señora concejala, en efecto, dentro de la
44 de la mediación que se ha llegado, justamente de parte del contratista, bueno empecemos de parte del
45 gobierno municipal, se compromete a realizar el trámite para la suscripción del contrato complementario,
46 por lo que había ya señalado el economista de hasta el 15% del valor del contrato principal, eso por un
47 lado, por otro lado el contratista desestima la demanda que está presentada en el tribunal contencioso
48 administrativo y también el GAD municipal se compromete a cancelar la planilla dos que todavía se
49 encuentra pendiente de pago, entonces eso sería en si los compromisos que se firmarían mediante el acta

Acta No. 3

1 de mediación y claro, una vez firmado el contrato complementario, pues se culmina la ejecución del
2 proyecto total, incluidas las obras complementarias.

3 **Se concede el uso de la palabra a la Concejala Mercy Verdezoto:** Quien expresando su saludo
4 manifiesta: como hemos escuchado la intervención de cada uno de los compañeros es verdad, yo vengo
5 de la administración anterior y esos problemas siempre se han dado, entonces en la transición yo hice la
6 sugerencia para que esto no se esté repitiendo cada vez y cuando, es muy favorable o aceptable de que
7 se haga la planificación, se organice con lo que es mediante planificación, dirección de desarrollo
8 comunitario y la ciudadanía, ¿Por qué? porque el personal que hace el proyecto en sí no conoce qué hay
9 dentro de la obra que se va a hacer, el mismo inconveniente hubo en Agrupación los ríos, se puso el
10 presupuesto, pero al rato de ejecutar la obra ya no alcanzaba el presupuesto, porque no contemplaron que
11 faltaban unas cajas de revisión entonces, eso sí, me gustaría de que se organice para que no se vuelva a
12 repetir, porque quien sufre es la ciudadanía y quizás nosotros como funcionarios o los concejales somos
13 la parte de fiscalizar, legislar, pero en si el proyecto ya está y nosotros solamente cuando vamos es a
14 verificar, pero al final terminamos en el error de que no está todo contemplado, que se va a ejecutar
15 entonces señor alcalde, pues que se tome en cuenta esto, para futuro seguir haciendo esas correcciones
16 muchas gracias.

17 **El Señor alcalde:** alguna intervención más, no sé si jurídico le explica, ¿puedo darle la palabra al
18 compañero ciudadano?

19 **El Procurador Síndico Ab. Pablo Caiza:** No en asuntos varios.

20 **El Señor Alcalde:** ya entonces, a mí me gusta ser respetuoso, a mí me gustaría dar la palabra a todo el
21 mundo, pero siempre hay un órgano regular y hay que respetarlo, vuelvo y repito lo que les dije allá, cuando
22 desean participar se debería ocupar la silla vacía a pesar de que este punto no estuvo publicado en vista
23 de la premura, del tiempo que tenemos que cumplirlo no, entonces yo sí le pido si algún concejal más
24 desea intervenir.

25 **Se concede el uso de la palabra al Concejal Rene Vélez:** después de las expresiones presentada por
26 los señores directores y técnicos, solicitó someta a votación el punto del orden del día, si es que tengo
27 apoyo a la moción, señor alcalde.

28 **El Señor Alcalde:** teniendo una moción presentada, apoyada por la concejala Mireya Valencia y la
29 vicealcaldesa Mercy Verdezoto.

30 **Se concede el uso de la palabra a la Concejal Erika Jaramillo:** en el informe técnico para la mediación,
31 en la parte de pagos pendientes, si bien es cierto habían manifestado que estaba pendiente por cancelar
32 ¿era una planilla, verdad? ¿una planilla más el contrato complementario?

33 **El director Financiero Eco. Walmore Játiva:** 29.000 parece que es.

34 **Se concede el uso de la palabra a la Concejal Erika Jaramillo:** ósea, es que esa esa duda tengo porque
35 aquí lo que dice pagos pendientes, dice faltan por cancelar las planillas de avance número dos, de
36 liquidación número 3, planilla de rubros nuevos y planilla del contrato complementario y aquí habla también
37 bueno, dice la certificación presupuestaria número 477 emitida por la dirección financiera, está distribuida
38 de la siguiente manera, que está el valor total de 13.000 ¿me imagino que es del contrato complementario?
39 Y lo que dice ¿valores tentativos máximos a pagar?

40 **El director Financiero Eco. Walmore Játiva:** esa es de la planilla dos y tres que el ingeniero tiene que
41 enviar cuando ya vaya a pagar.

42 **El señor Ing. Brayan Guerra:** lo que ocurre es, ese informe técnico fue realizado antes de la parte de
43 nosotros, cuando recién estaba cancelada una planilla, por eso hay que cancelar la planilla dos, lo demás
44 previo a la reunión que tuvimos para la mediación, se canceló la planilla dos que está puesta en el informe
45 financiero, pero eso está en el informe así, porque eso ya estaba aprobado el informe por la mediadora,
46 porque eso del técnico fue aprobado hace unos 2 o 3 meses y ahora lo que hicimos sólo es un alcance, lo
47 que nos dijeron que las multas y de algo más, nada más eso, y lo que dice valores tentativos máximos a
48 pagar ¿que significa? que nosotros cuando a la fiscalización va y mide en obra de lo que en realidad se
49 se hizo, es decir, fiscalización va y hace la medición y dice si sabe que, hizo tantos metros se cancelan
50 tantos, pero no puede pasarse ya, eso es lo que decimos, esos valores no puede pasarse, pueden ser

Acta No. 3

1 menores, eso sí, por eso es tentativos máximos a pagar, pueden ser menores porque puede haber sido
2 hecho menor excavación y entonces se paga menos, pero nosotros ponemos tentativos máximos, ¿Por
3 qué? para ya no pasarnos de 15% que nos permite la ley.

4 **El Señor Alcalde:** Habiendo una moción presentada apoyada por los concejales, someta a votación

5 **La Secretaria General:** Procedemos a tomar votación.

6 . Concejal Lenin Barragán, **a favor**

7 . Concejala Erika Jaramillo, **a favor**

8 . Concejala Mireya Valencia, **a favor**

9 . Concejal Rene Vélez, **Proponente, a favor**

10 . Concejala Mercy Marisol Verdezoto, **a favor**

11 . Alcalde Víctor Mieles, **a favor**

12 Se contabilizan seis (6) votos a favor.

13 **RESOLUCIÓN NRO. 010-SG-GADMPQ-2023.- POR UNANIMIDAD. - EL PLENO DEL ÓRGANO**
14 **LEGISLATIVO MUNICIPAL DEL CANTÓN PUERTO QUITO, RESUELVE: RATIFICARSE EN LA**
15 **RESOLUCION NRO. CGADMCPQ-SG-2022-729-RES DE FECHA 27 DE OCTUBRE DE 2022, QUE**
16 **CONTIENE LA AUTORIZACIÓN AL EJECUTIVO PARA QUE SUSCRIBA EL ACTA DE MEDIACIÓN**
17 **DENTRO DE LA CAUSA NRO. 01032-DNCM-2022-QUI**

18 **La Secretaria General: SEXTO PUNTO.** -6. *Exposición del estado actual de las obras en ejecución, por*
19 *parte de la Dirección de Obras Públicas, Contratistas y administradores de contratos, ante el Concejo*
20 *Municipal.*

21 **El Señor Alcalde:** antes de seguir me gustaría saber ¿cuál es el contratista de la obra que van a
22 presentarme ahorita el informe de obras públicas? yo solicité que deben estar los contratistas,
23 fiscalizadores y administradores de las obras que van a entregar los informes ahorita, señor director de
24 obras públicas informe ¿por qué no están los contratistas aquí? porque yo no veo contratistas aquí, ¿usted
25 no es contratista?

26 **El Director de Obras Públicas Ing. Christian Fernández:** Quien expresando su saludo manifiesta: en
27 base a la disposición se fue convocada tanto a los contratistas y a los directores y fiscalizadores de las
28 obras que se encuentran en ejecución, para que estén presentes en esta sesión de Concejo, tenemos por
29 ahí los documentos en las que se solicitó a los contratistas para que esté presente, unos se excusaron
30 debido a que ya tenían previamente algunas actividades que hacer, otros veo que no sé por qué razón no
31 han asistido, pero bueno, ahí llegó uno de una obra que está aquí a lado del Registro de la Propiedad,
32 del edificio de al lado del municipio.

33 **El Señor Alcalde:** a ver, gracias le agradezco a la señorita contratista por estar aquí presente y acudir a
34 un llamado, quiero que se me lea la carta de invitación u oficio a quienes fueron invitados los contratistas,
35 porque deben estar aquí y si no están aquí, yo no soy juguete, ni el Concejo tampoco es juguete de nadie,
36 estamos pidiendo una fiscalización, un informe y he pedido que deben estar aquí, necesito la invitación
37 que sea por secretaría, por favor.

38 **El señor Ing. Brayán Guerra:** le imprimo.

39 **El Señor Alcalde:** no se tiene que tener recibido por Quipux ¿necesito saber que sí fueron notificados los
40 contratistas o es falta de ustedes que nos notificaron, porque eso quiero constatar ahorita, porque tanto
41 los concejales como mi persona, estamos aquí y hemos hecho un llamado y no somos burla de nadie,
42 entonces necesito saber yo, si han sido notificados los contratistas para luego ver que procedemos a hacer,
43 hasta eso creo que podríamos señores concejales, podríamos avanzar con la contratista que está aquí
44 presente para que ustedes puedan continuar dándonos el informe y luego después haríamos la lectura de
45 los otros contratistas de las obras que me van a dar indicando, de acuerdo a las preguntas que vayan
46 haciendo, gracias al llamado del Concejo y le agradezco y los felicito por hacerlo, sea de buena o de mala
47 pero aquí está siga director.

48 **El Señor Alcalde:** bueno para la obra que se encuentra aquí al lado del municipio, se encuentra como
49 fiscalizador y administradores, los técnicos tanto del ingeniero Suing como el arquitecto Ordóñez, nos van

Acta No. 3

1 ayudar con un resumen de la obra que se encuentra ejecutando aquí al lado, entonces me gustaría el
2 administrador que por favor se acerca y nos de la exposición.

3 **El señor Ing. Brayan Guerra:** cuatro obras son las que están actualmente en ejecución, dentro de las
4 cuales tenemos las siguientes, primero tenemos el código de la obra, este código es muy importante, ya
5 que ustedes con ese código podrían ingresar al portal de compras públicas y obtener toda la información
6 necesaria de la obra porque esa información es pública, montos de adjudicación, plazo de adjudicación,
7 etapa precontractual, preparatoria, etapa contractual, ya entonces dentro de las 4 obras que están en
8 ejecución, tenemos la primera que es la cotización, es la cotización de la construcción de la fase 1 de
9 varios sistemas.

10 **El Señor Alcalde:** por favor, específicamente la obra que esta el contratista aquí presente, porque si no
11 estan los demás, yo no puedo hablar sin hacer pregunta a ellos que no están vamos a estar perdiendo
12 tiempo.

13 **El Arq. Luis Ordoñez:** Quien expresando su saludo manifiesta: la obra es la terminación del edificio del
14 Registro de la Propiedad, esta obra finalmente se ha dado para el Registro, habiendo tenido como
15 antecedentes dos diseños anteriores que se tuvieron que cambiar, se cambiaron pero finalmente estamos
16 con esta contratación de este proyecto, el monto del trabajo es de 109.998 dólares, los plazos son de 120
17 días, aquí está presente la residente, representando al señor contratista, que es el ingeniero Miño,
18 entonces el avance de la obra en este momento es de un 85%, la obra es la planta baja y el primer piso,
19 serán habilitados para el Registro de la Propiedad, la obra está avanzando de manera normal en los
20 tiempos, a pesar de que hemos tenido algunas pequeñas dificultades, pero no creo que vaya a haber
21 ningún problema del plazo en todo caso, también hemos planteado, porque hablamos con el señor alcalde
22 esta semana el tema de la instalación del aire acondicionado central, entonces ahí tenemos que ver
23 poquito, vamos a ver si la próxima semana conversamos del tema ese de una ampliación de plazo o de
24 paralización de la obra, para que se instale el aire acondicionado que no estaba contemplado de manera
25 inicial, no se había contemplado porque no había los recursos en ese momento, entonces hace dos
26 semanas fue aprobado creo que aquí mismo en Concejo, un dinero para poder hacer esa parte del trabajo
27 terminar de manera completa la obra ¿si tienen alguna pregunta con mucho gusto?

28 **El Señor Alcalde:** Me gustaría saber y que los concejales sepan también que es lo que se va hacer
29 ¿hasta dónde está contratado?

30 **El Arq. Luis Ordoñez:** básicamente los 109.000 dólares, son la planta baja y el primer piso que todo lo va
31 a ocupar el Registro de la Propiedad, la estructura de este edificio está hecho para cuatro pisos, o sea que
32 faltaría por hacer el segundo y el tercer piso, o el tercero y el cuarto piso como quieran llamarlo, pero por
33 los momentos la obra son solamente las dos plantas que serán ocupas por el Registro de la Propiedad.
34 ahí está todo en la distribución, toda esta distribución lo hizo planificación, eso es la distribución y etcétera,
35 etcétera de todas las cosas que tienen el Registro de la Propiedad.

36 **El Señor Alcalde:** Alguna pregunta, está claro o no.

37 **Se concede el uso de la palabra al concejal Lenin Barragán:** yo si digo otra vez, que la fiscalización
38 sea correcta también, de pronto ya cuando éste vaya a sufrir algún daño de humedad, del agua, etcétera,
39 saben sufrir los edificios, pero por eso digo que para recibir esa obra ya como nueva administración, tiene
40 que estar en su adecuada fiscalización y correcta con sus materiales también.

41 **El Arq. Luis Ordoñez:** seguro, como la obra está aquí, afortunadamente aquí al lado de nosotros, porque
42 se ha hecho un poco mas fácil el trabajo para nosotros, porque estamos aquí mismo, en cualquier
43 momento, buenos brincamos y vemos si de una vez o solucionamos los problemas, inclusive si ustedes
44 gustan en la próxima semana, les podemos hacer una visita y vemos todos los espacios que ya está
45 avanzada la obra y cualquier sugerencia, observación que tenga con mucho gusto o corregimos, le damos
46 respuesta de lo que está pasando.

47 **El Señor Alcalde:** Señores Concejales se les envió al Quipux los contratos, señora secretaria para que
48 si no les ha llegado, les haga llegar por correo o por WhatsApp, no les vamos a imprimir porque son un
49 poco de hojas, también solicito de una vez de que se les entregue las computadoras a los concejales, ya
50 entonces, para que puedan manejar bien correos y todo esto, para que puedan

Acta No. 3

1 ver y fiscalizar porque ese es su trabajo de los concejales y también quiero de una vez
2 ustedes tienen su asesor, su asistente o como le puedo decir técnico, que no sé si Ingeniero Bismark ¿no
3 se si ya le llegó a usted el comunicado de asistente de los concejales?

4 **Ingeniero Bismarks Aguilar:** Justamente el día 23 de mayo a través de Quipux

5 **El Señor Alcalde:** para cualquier contrato que ustedes necesiten reunirse, ahí está el ingeniero civil es,
6 él conoce del rubro, de detalles, porque muchas veces no conocemos nosotros y necesitamos algún
7 asesoramiento técnico, ahí está el ingeniero, ustedes tienen su asesor para que les pueda ayudar,
8 entonces por eso necesito que se les entreguen los contratos y hagan el seguimiento que tengan que
9 hacer, eso es por un lado entonces en vista de, no sé si tiene alguna pregunta, para que la hagan al
10 compañero,

11 **Se concede el uso de la palabra a la Concejala Mireya Valencia:** en sí esa obra la he visto, pero no le
12 e puedo preguntar qui porque realmente no la he recorrido, se ha visto un poquito de qué bueno como
13 todavía no hay ventanas se entra un poco el agua, el otro día veíamos con los chicos de
14 Registro de la Propiedad, pero ha de ser por lo que no hay venta, veía que de arriba está votando agua
15 por la mitad, pero yo digo ha de ser porque todavía no está terminada la obra bien, pero todavía no he
16 hecho recorrido tengo pendiente y está planificado con el Ing. Bismarks.

17 **El Señor Alcalde:** por eso le preguntaba ingeniero si tal vez no se acuerda exactamente para dar la
18 palabra a la contratista, quiero saber qué es lo que, yo sé que va haber un edificio de arriba y abajo, pero
19 ¿van hacer ventanas, van hacer columna, va a quedar enlucido, o queda terminado, pintado? me gustaría
20 saber le doy la palabra a la contratista, creo que esta clara en el asunto.

21 **Verónica Adriano residente de la obra:** cómo están buenas tardes, yo soy la residente y reciban un
22 saludo del ingeniero Rafael Miño que es el contratista y que no pudo estar presente en esta reunión,
23 nosotros como contratista, él firmó un contrato en el mes de enero, en el cual se firmaron 105 rubros que
24 un monto de 109.000 dólares aproximadamente, en los cuales tenemos contratados hormigón de 240 que
25 está hecho para vigas, losas, inicialmente partimos con unos trabajos de derrocamiento de mampostería
26 que estaban inicialmente, recordemos que esta es una obra que ya estaba en ejecución, nosotros vinimos
27 a remodelar la planta baja, a restablecer alguna mampostería que estaba en desuso y prácticamente iniciar
28 los trabajos de la planta alta, tenemos cadenas de hormigón con acero de refuerzo estructural, que todo
29 está normado y guiado todo por fiscalización y por el señor administrador del contrato, tenemos
30 contemplado lo que es la instalación de tuberías hidrosanitarias, todo bajo especificaciones técnicas que
31 han salido de aquí de la institución y todos están cumplidos de acuerdo al contrato, nosotros hemos tenido
32 algunos inconvenientes al momento de ejecución del contrato, puesto que las instalaciones previas que
33 teníamos ya no servían por ejemplo, ahorita recién estamos haciendo las conexiones hidrosanitarias, por
34 eso justamente usted menciona el tema de la infiltración del agua y es completamente válido, puesto que
35 todavía no estaban conectados los sistemas de drenaje de la loza, nosotros realizamos la semana anterior
36 la construcción de una caja de desagüe que es justamente para albergar esta esta tubería y tuvimos un
37 inconveniente, que estaban taponados completamente, entonces llamamos a los bomberos y ayer por los
38 trabajos que realizamos, nos dimos cuenta con la falla, que es que había estado tapada con concreto esta
39 tubería, nuevamente nosotros vamos a dejar instalando todo en perfectas condiciones para que no tengan
40 a futuro ningún problema, ningún inconveniente, estamos contratando también los vidrios de las ventanas,
41 que son vidrierías de 6 mm, con perfiles de 100 natural todo bajo el especificación, tenemos tumbado de
42 amsthron para la parte de arriba, las instalaciones eléctricas, todos los puntos que se han adicionado a los
43 que están contratados han sido aprobados por la fiscalización, por el administrador del contrato, en vista
44 a que a futuro se van a llevar nuevas conexiones o algún tipo de situaciones, por eso se ha visto la
45 necesidad incluso de incremento de algunos puntos, el edificio es un edificio inteligente, contempla un
46 sistema de datos de tv, internet, lo que ahorita no contempla es el sistema de aire acondicionado, que es
47 justamente lo que el señor alcalde estaba comentando, que podrían dar trámite a ese proceso
48 posteriormente, tenemos también contratado en la parte del cerramiento, una verja de acero galvanizado
49 de aproximadamente 1.50 metros de altura, tenemos una puerta del ingreso y eso sería para culminar mis
50 trabajos, entonces en la parte igual interna del edificio tenemos la distribución según el plan arquitectónico

Acta No. 3

1 que lo diseñó acá la entidad, todo debidamente fiscalizado normado con los mejores materiales, haciéndolo
2 siempre el trabajo de ejecución en conjunto con la fiscalización y con el administrador del contrato.

3 **El Señor Alcalde:** gracias, ¿está claro hay alguna duda?

4 **Se concede el uso de la palabra a la Concejala Erika Jaramillo:** una pregunta, ahí establece que el
5 plazo de entrega son 120 días ¿desde qué fecha se cuentan los 120 días y cuando se culminaría?

6 **Verónica Adriano residente de la obra:** los 120 días, dice el contrato que se cumplirán desde la fecha
7 de la firma de la entrega del anticipo, el anticipo se entregó el 21 de enero y nosotros cumplíamos la fecha
8 del plazo contractual el 20 de este mes sin embargo, antes de la culminación de los trabajos se hizo
9 necesario la creación de un contrato complementario, por justamente las situaciones que le comentaba,
10 que habían rubros que no estaban contemplados, estos rubros requieren una previa ejecución antes de
11 poder llevarse a cabo, por ejemplo en el sistema eléctrico, nosotros para ejecutar estos rubros necesitamos
12 cumplir con este contrato complementario que nos da un plazo de 10 días más, entonces nosotros
13 estaríamos culminando la obra el 30 de este mes, todo está bajo papeles, todo lo podemos revisar, incluso
14 los trabajos que tenemos ya ejecutados lo pueden revisar, está en planillas, reflejado lo que está cobrando,
15 podemos revisar la calidad de los materiales, el avance en sí de la obra y como les comentábamos,
16 estamos aproximadamente de un 85 al 90% y los 10 días están perfectos para la culminación del proyecto.

17 **El Señor Alcalde:** al respecto de la pregunta de la concejala, le quiero decir al Concejo Municipal que en
18 vista de que no está contemplado dentro de los rubros, ni tampoco ha sido contratado la ubicación en la
19 puerta de un aire acondicionado general, yo había solicitado al fiscalizador y administrador de la obra que
20 permitan, o no sé qué busque la forma técnica legal pertinente, para que se puedan parar, para que puedan
21 ubicar, por qué no sería que ellos hagan los terminados, que ya están haciendo creo los terminados y tengan
22 que romper, creo que están poniendo los celos rasos algo así me decían y van a tener que sacar eso, para
23 luego otra vez ubicar, entonces yo les comunicó esto, no sé cómo está ese asunto, no sé cómo está el
24 asunto para que los concejales conozcan, porque ya los días están culminando y el Registro de la
25 Propiedad ellos me dice que tienen un rubro que tengo que autorizar yo, para que puedan contratar el aire
26 acondicionado y si no demora eso casi como 20 días, 22 días para que se contrate y se ubiquen,
27 entonces yo creo desde mi punto de vista ser responsable, yo no voy a ver que luego que dañen para
28 luego ubicar el aire acondicionado, entonces les comunicó esto para que ustedes conozcan compañeros
29 concejales y los sepan y también si tienen algún criterio lo digan, no estaba contemplado el aire
30 acondicionado central, entonces son cosas que nos toca arreglarlo en el camino, no sé arquitecto y cómo
31 está el asunto.

32 **El Arq. Luis Ordoñez:** nosotros conversamos con el contratista, conversamos con los muchachos del
33 Registro de la Propiedad justamente del tema después de lo que nos reunimos, entonces el sistema que
34 se va a colocar de aire acondicionado, no hace falta que tumbemos la estructura, ni nada de eso, se puede
35 trabajar perfectamente cómo está, entonces lo que queremos es, se mandó a hacer una proforma de ese
36 sistema para ver cuánto, entonces estamos a la espera que creo que el día lunes o martes a más tardar
37 tenemos ya la proforma para saber si estamos dentro del dinero que ellos tienen, entonces ahí tomaremos
38 la decisión si hace falta una paralización, o ver la forma de cómo lo arreglamos legalmente.

39 **El Señor Alcalde:** Es un tema legal, de que a ellos si no les paran deben continuar, si no hay que ver,
40 pero tendré que ver, es para que quedan las cosas bien, porque si van a contratar otra vez van a
41 desbaratar, yo creo concejales que si se desbarata ya no queda bien.

42 **Se concede el uso de la palabra a la Concejala Erika Jaramillo:** en cuanto a eso del aire acondicionado,
43 entonces ¿cómo mismo se va a hacer? ¿cuál es la solución? porque ahí solamente quedan 10 días.

44 **El Arq. Luis Ordoñez:** o sea, obligatoriamente o posiblemente se tenga que hacer un nuevo contrato.
45 para concurso, hay que subirlo al portal del sistema de contratación pública,

46 **Se concede el uso de la palabra a la Concejala Erika Jaramillo:** ¿otro proceso que ellos puedan
47 hacerlo?,

48 **El Arq. Luis Ordoñez:** bueno ellos no se sabe, por qué el sistema de contratación depende de quien
49 presenta las ofertas, quien gana.

Acta No. 3

- 1 **Se concede el uso de la palabra a la Concejala Erika Jaramillo:** o bueno para que se pueda extenderse
2 el plazo.
- 3 **El Arq. Luis Ordoñez:** Porque ni si quiera es por una ínfima
- 4 **El Señor Alcalde:** Hay una recomendación del ingeniero de obras pública, que me acaba de comunicar
5 le dio la palabra al de obras públicas y luego al economista, por temas de cosas que tienen que cumplir
6 siga ingeniero hable duro, fuerte,
- 7 **El Director de Obras Públicas Ing. Christian Fernández:** gracias señor alcalde, bueno en base a las
8 recomendación, o lo que se va a implementar en el edificio, que es este la climatización, le recomiendo de
9 que como ya estamos a punto de terminar el plazo contractual previo a esto es ya, así sea hoy día
10 ingresa en la solicitud de una suspensión del plazo contractual, porque si no vamos a tener el inconveniente
11 de lo que pasó con el asunto del trámite de Cabuyal, y posteriormente ustedes pueden ser objeto de una
12 de una multa, si es que no tienen su justificativo previo, que también dice el plazo contractual, entonces
13 es una recomendación si ya van a implementarse este equipo, es que ustedes como contratistas solicitan
14 la suspensión del plazo, eso era señor alcalde.
- 15 **El Director Financiero Eco. Walmore Jativa:** muchas gracias, yo hable con los chicos del Registro de la
16 Propiedad, le supe manifestar de qué paso del aire acondicionado, porque estéticamente va a quedar feo
17 poner esto de aquí, entonces les digo ¿porque ustedes, si es que no le contemplaron al inicio, porque no
18 hablan con el contratista para proceder a parecer la obra y poner el aire centralizado? entonces, ellos me
19 supieron manifestar de que cómo habían estado poniendo el cielo raso y el tiempo que ustedes demanda,
20 vaya para terminación de la obra para que no vayan las multas por no cumplir la fecha que se termina el
21 30 de mayo, no se podía hacer, y ahí me dijo, nosotros fuimos a hablar con el señor alcalde y me
22 manifestaron de que el dinero tienen, que el contrato se hiciera aparte, porque si es que nosotros hacemos
23 con ustedes, tenían suscripción de contratos, entonces no se puede hacer directamente con ustedes, sino
24 que el problema parece que también es de problemas económicos de ustedes, que tienen que pagar a
25 quienes quieren presentar una planilla con liquidación para pagar a los trabajadores, entonces todo esta
26 conclusión llegamos, el doctor Dueñas todo depende solamente del contratista si es que les autorizan
27 paralizarle hasta la puesta en marcha del aire centralizado lo hacían ellos, porque el dinero tienen,
28 entonces, no sé señorita contratista, que les explique aquí si es que ustedes autorizan la paralización, por
29 qué ustedes tengo entendido que ustedes terminan en 30 días, ¿así es no?
- 30 **Verónica Adriano residente de la obra:** hablamos con mi jefe ayer sobre este tema y realmente es
31 necesario que vaya este sistema de aire acondicionado centralizado, habíamos visto algunas opciones,
32 sin embargo, la más factible que nosotros le veíamos y la vio mi jefe, es que ahora hay un sistema en el
33 cual los ductos son más o menos de 2 pulgadas y no habría problema en instalarles ahorita en el cielo
34 raso y está instalado, no habría problema porque son planchas de 60 por 60 desmontables en las que no
35 se van a estropear ni nada cuando se vaya a ejecutar el sistema de aire acondicionado sin embargo, si
36 ustedes creen conveniente la paralización sería como que urgente, porque nosotros estamos a punto de
37 entregar la obra y nosotros si no entregamos en eso, podríamos caer en multas. entonces nosotros
38 habíamos consultado algún sistema que puede aplicar, como les comentaba, este sería los ductos de 2
39 pulgadas que abastecerían a las dos plantas y no tendría inconveniente en instalarlo después de que ya
40 está mi cielo raso, de hecho ya está instalado mi cielo raso y la condición de que nosotros igual si le
41 instalamos seamos nosotros o la persona que ingrese a instalar, es que si daña una plancha simplemente
42 tendría que reponerla, pero no le vemos cómo qué tan difícil el trabajo, ni que merezca la paralización de
43 la obra, porque no, no requiere tanto esfuerzo el cambio y la instalación de esta tubería
44 sin embargo, queda a criterio de ustedes y cualquier sugerencia será bien recibido.
- 45 **El Señor Alcalde:** gracias, a ver lo que yo no quiero es que ustedes no salgan perjudicados, ni la obra
46 tampoco quede mal, o sea no quede mal, sino que quede bien, porque al fin y al cabo la obra de ustedes
47 está quedando bien, yo quiero darle la palabra al ingeniero Dueñas, como está el asunto me gustaría
48 escucharle, si ustedes ya hicieron la consulta, estamos hablando justo del tema de ustedes.
- 49 **El Registrador de la Propiedad Ab. Dueñas:** buenas tardes, señor alcalde, señores concejales muy
50 buenas tardes, como dijo la ingeniera de la obra, está avanzando lo que tiene que ver con la construcción,

Acta No. 3

1 nosotros el día de ayer habíamos conversado con usted señor alcalde, y las señoras concejales sobre el
2 asunto de que queríamos que se paralice la obra, pero era para él cuestión de nosotros hacer la
3 contratación del aire acondicionado, pero hemos estado conversando igualmente con la ingeniería y el
4 ingeniero encargado de la obra, y hemos sacado la conclusión de que no es necesario igualmente la
5 paralización, porque cuando ya bajamos de hablar con usted señor alcalde, hemos visto que ya está puesto
6 lo que es el cielo raso o ya están poniendo ya están finiquitando lo que era el cielo raso, entonces ya no
7 es necesario la paralización, hemos conversado con la ingeniera y hemos acordado que la persona que
8 vaya a poner el aire acondicionado tenga la debida precaución, si es que daña el cielo raso pues tendrá
9 que ponerlo, arreglarlo, poner uno nuevo y de lo que hemos conversado con el ingeniero contratista, pues
10 supuestamente me ha sabido manifestar de que la ductería se las va a poner con muchísimo cuidado
11 entonces, nosotros igualmente le hemos pedido a el que nos ayude en lo que tiene que ver con todo lo
12 que los planos, todos los estructurales para poder nosotros lanzar en el proyecto del aire acondicionado y
13 nosotros poderlo contratar, siempre y cuando tengamos igualmente la autorización de usted señor alcalde,
14 para poder hacer esa contratación, ya que se supera lo que es la ínfima cuantía que estoy autorizado para
15 poder utilizar en el Registro de la Propiedad.

16 **El Señor Alcalde:** gracias, creo que ya ha quedado claro el asunto, como yo hice una orden, ahora había
17 escuchado otra, la veo mejor han llegado a acuerdo, sino que me gusta comunicar a los concejales, para
18 que después no digan ¿qué pasó? entonces gracias por ese lado, gracias señorita por estar aquí le felicito
19 y le agradezco por su asistencia, gracias arquitecto, gracias abogado Dueña, ahora qué obra más tenían
20 ahí para explicar y me expliquen por favor el oficio que me acaba de entregar el señor Brayan, a quien fue
21 dirigido ese oficio ¿y de qué obra era? y los otros porque tú me presentas 4 obras, ahí estamos ¿de qué
22 obra es ese oficio? lea señora secretaria.

23 **La Secretaria General:** el oficio número 002-GADMCPQ-OFI-2023 está destinado de Ingeniero Bryan
24 Guerra, administrador del contrato de obra código COTO-GADMCPQ-03-22 para el ingeniero Fausto
25 Ramos, contratista de la obra código COTO-GADMCPQ-03-22, está dirigido para un contratista.

26 **El Señor Alcalde:** está dirigido para un contratista y ¿quiénes son los responsables de los otros contratos?
27 La construcción de la cubierta ¿Quién es el responsable de esas? si notificado o no, el otro dice
28 construcción de aceras y bordillos Simón Bolívar cantón Puerto Quito, ¿Quiénes son los responsables?
29 Informe si entrego la notificación para que estén presentes aquí hoy los contratistas,

30 **Ing. William Salinas:** Quien expresando su saludo manifiesta; sinceramente no se le hizo llegar la
31 notificación de parte mía al señor contratista de la obra, porque incluso él ya tiene terminado la obra y por
32 esa razón no se le notificó nada, incluso la información correspondiente que nos habían hecho llegar a
33 cada uno de nosotros, no me supieron hacer llegar a tiempo, para yo poder notificar al contratista de la
34 obra.

35 **El Señor Alcalde:** Cuando se les hizo llegar el orden del día señora Secretaria.

36 **La Secretaria General:** el día martes antes de las 14:00 de la tarde

37 **El Señor Alcalde:** se notificó a todos los directores con el orden del día, entonces el señor director el que
38 compañero dice que no se le ha dado la debida notificación, entonces gracias, aquí yo busco responsables
39 así que por favor señora administrativas me pasa un llamado de atención, a quien no lo ha hecho, si es el
40 director pero aquí alguien tiene que hacerse responsable, porque no estamos aquí con muchachos.

41 **El Director de Obras Públicas Ing. Christian Fernández:** señor alcalde en base a su disposición, me
42 reuní con los compañeros técnicos del área de obras públicas y personalmente les comuniqué que era
43 necesario comunicarle a los contratistas de la obra de la reunión que íbamos a tener el día de hoy, 14:00
44 de la tarde aquí en la en la sala de reuniones, entonces sí tenían conocimiento el ingeniero Salinas de la
45 situación nos reunimos y le indique de qué era necesario que estén aquí, el día de ayer estuve en un
46 recorrido de obra justamente dentro de la construcción de la cubierta, hicimos recorrido a la cubierta del
47 recinto Buenos Aires, entonces pudimos notar que todavía el contratista no ha hecho la limpieza de la
48 obra, tiene todavía escombros y materiales de construcción dentro de la cancha, entonces si ya terminó la
49 obra, ¿cómo es posible que esté todavía esos residuos ahí?

Acta No. 3

1 **El Señor Alcalde:** Yo quiero que me responda la pregunta que le hice, entonces señora Administrativa
2 proceda al llamado de atención a la persona que no ha cumplido con lo dicho al respecto del orden del
3 día, esto es un consejo que desde el principio debemos comenzar con mano firme y haciendo respetar,
4 porque aquí no es que, ahora ¿cómo yo puedo llamar la atención a un contratista si no lo han notificado?,
5 ahora ¿quién es el responsable de la otra obra de arriba? de construcción de cubiertas de estructuras
6 metálicas para la cancha múltiple de polideportivo, ¿quien es el responsable de notificarles a los
7 contratistas aquí?

8 **El señor Ing. Brayán Guerra:** eran los anteriores directores.

9 **El Señor Alcalde:** por favor, no haber andamos dando vueltas, señora administrativa me averigua quiénes
10 son los responsables y lo mismo me hace un llamado de atención por escrito, para que la persona
11 administradora, fiscalizador responsable tenían que haber notificado para que esté aquí los contratistas
12 gracias.

13 **Ingeniero Bismarks Aguilar:** señor alcalde yo les pido de buena manera, por favor que no cometamos
14 los errores que se han estado cometiendo en administraciones anteriores, yo creo que lo tengo aquí al
15 frente al señor René Vélez, como el financiero o Walmore Jativa el economista, siempre he sido la persona
16 que más o menos he tratado de llevar las cosas idóneas, parece que una vez como usted mismo en el
17 recinto Simón Bolívar discutamos algo, que después creo que usted ya me dio la razón mía como técnico,
18 me parece que a lo mejor de pronto no llegaríamos a estos problemas que ahorita estamos acarreándolos
19 o viéndolos por la sencilla razón que a lo mejor de pronto hay fiscalizador de una obra o un profesional
20 un ingeniero, otra obra otro profesional, habláramos un solo idioma si fuera Vismar el fiscalizador, no
21 llegará nunca estas cosas y les digo que a lo mejor de pronto manifiesto de esa forma a mi palabra, porque
22 a lo mejor han de estar viendo ¿quiénes son los responsables de lo que es fiscalización? ¿qué ha pasado?
23 que justamente ese todo mi nombre como soy fiscalizador, justamente de planta y no termino fiscalizando
24 yo esas obras, por favor o sea hasta cierto modo señor alcalde tengo mis hijos y gracias a Dios a la bella
25 de mi madre que me enseñó, yo si se hacer las cosas bien y eso lo quiero que siga perdurando en mi
26 propia familia, no quiero que el día de mañana a mi hijo le estén diciendo él fue el que fiscalizó esta obra
27 y hoy está en pésimas consecuencias, con la anterior administración del Dr. Tito, le supe manifestar y que
28 hoy te lo hago más bien en público, para que lo sepan la persona que está hablando y por qué es la que
29 ¿qué le supe hablar al anterior alcalde? ten la bondad ayúdame con esto y se toman mi nombre señor
30 Vismar el ingeniero es fiscalizado, Bismarks ya no termina fiscalizando obras, parece que al mismo director
31 nuevo un día ya le supe explicar, no sé si a lo mejor me entendió de la buena forma, hoy he esta oyendo
32 viendo mis palabras ¿en lo que es la obra aquí del polideportivo, cuando tengo la buena forma de salir el
33 día martes con la señora concejala, Mercedes Valencia ya me encuentro con esas anomalías, lo cual a lo
34 mejor de pronto a este rato no han de ser ya subsanables ¿por qué razón? cuando me voy de vacaciones
35 creo que fue ese mes de campaña, me destituyeron diciendo que prácticamente a lo que yo venía ya no
36 me dieron la fiscalización, que hubiera sido lo que se vio puesto como fiscalizado del señor director de
37 obras públicas en aquella vez ¿qué pasa ahorita? hasta el mismo director de obras, no sabe a quién acudir,
38 pero si van allá los contratos mi nombre, pero desgraciadamente nunca acabe yo fiscalizando, señor
39 alcalde, desde ahí quiero que mejor de pronto sea buena su administración y usted se den cuenta cuáles
40 son las personas que deben estar a cargo para poder darle vueltas, tanto lo que es la obra civil, como a la
41 ciudadanía, yo lo encontrado varias veces con mis amigos, les puedo decir porque aquí a 20 años viviendo
42 en Puerto Quito, que me saben decir ingeniero Bismark, estaba preparando cosas, me da vergüenza decir
43 que no he sido la persona indicada que ha terminado fiscalizando, yo ventajosamente gracias a Dios tengo
44 mi buena disposición económica por parte de mis padres, ni pienso manchar mi nombre que alguien venga
45 y me diga tal o cual cosa deja pasar por alto, en ese aspecto he sido un profesional cabal, señor alcalde,
46 que no ha dejado ver nunca la cara por eso por favor, gracias.

47 **El Señor Alcalde:** gracias por esa misma razón he pedido que usted sea asistente de todos los concejales,
48 usted va a cumplir un rol de fiscalizar todas las obras, no netamente de una disposición de una obra
49 específica, no va a estar con los concejales y ustedes tiene con los concejales de la facultad de hacer la
50 fiscalización llamado a través de los concejales y firma usted como técnico, hace su informe con los

Acta No. 3

1 concejales de todas las obras que los concejales así lo requieren a usted su asistencia, esa es mi intención
2 porque yo fui concejal 8 años, y he cometido errores, que lo acaba de decir el señor muchas veces uno
3 como concejales piensa que así es y luego la técnica nos demuestra otra cosa, eso es lo que quería decir.
4 **Se concede el uso de la palabra al Concejala Lenin Barragán:** bueno compañero Bismark, creo que lo
5 justo es justo, lo que no es justo no es justo, yo pienso que compañeros no sólo de hoy día esto ha sido
6 años, años de obras inconclusas, obras abandonadas y sí que nosotros no podemos a mirar cuántas obras
7 están en abandono son muchas, y eso representa una irresponsabilidad social de parte como autoridades,
8 quienes o no hayan sido, pero no estamos en ese momento por ahora con ese tema, yo sí quiero decir
9 aparte de esas obras compañero alcalde, que tomemos muy en serio estaba un poco indagando el tema
10 de La Abundancia de los biodigestores, el tema de Las Maravillas yo sí, quiero que tal vez en una próxima
11 sesión del Concejo tratemos ese tema del sector La Abundancia, siendo así un problema social para para
12 nuestra gente y qué tan importante y eso debe ser el objetivo común y el fin de esta administración, priorizar
13 los servicios básicos, compañeros que eso es fundamental, eso es un principio que la Constitución de los
14 derechos nos garantiza, priorizar los servicios básicos, la calidad de vida de nuestra gente, aparte de que
15 esas obras terminen fiscalizándose cómo se proyecta, como se programa, en ese sentido compañeros
16 queremos en esos dos sectores que menciono, señor alcalde, señores concejales, demos la solución
17 respectiva, porque si es un problema social realmente hemos estado investigando y sólo con mirar e ir al
18 sitio uno ya se da cuenta, además que también tiene problemas ambientales, dichas obras, que es una
19 responsabilidad social ambiental o sea, la hacen también al lado de un de un instituto educativo, tal vez la
20 el tema de los permisos ambientales no están no están debidamente con esos permisos, entonces yo creo
21 que este Concejo, compañero, alcalde y siempre he dicho que no sólo que los concejales el alcalde quede
22 bien, aquí tenemos que quedar bien como administración, compañeros, a eso venimos a trabajar con
23 eficiencia y lo que hay que hacer hay que hacerlo bien, entonces que ya ninguna obra señores directores,
24 señores técnicos, quede inconclusa, quede mal realizada, mal administradas de aquí en adelante eso es
25 mi intervención, compañero acá de compañeros concejales, tomar con mucha responsabilidad y sobre
26 todo vayamos a dar soluciones a esos temas sociales que ya tenemos en cantón Puerto Quito.
27 **El Señor Alcalde:** les explico señores concejales, hoy día le había presentado esta obra, el próximo jueves
28 voy a seguir poniendo en el orden del día para que me sigan dando informes aquí el Concejo de las demás
29 obras, o sea no es que hoy día acabamos todo, porque si traigo a toditos los contratistas aquí no vamos a
30 acabar hasta de noche, por eso le había dicho a los ingenieros, no le dije qué obras, yo fui bien claro, le
31 dije recorran ustedes vean qué obras van a poder informar y que se alcanzan, inviten a los contratistas,
32 eso les deje a ellos a discreción y eso es lo que a mí no me gusta, que una orden, yo no soy Tito Aguirre
33 por si acaso le digo a todos con el respeto que se merecen, yo si tengo que proceder como tenga la ley,
34 lo voy a hacer, yo voy a hacerlo no es que sea arrogante ni prepotente, pero a este Concejo se lo va a
35 respetar, sea quien sea y como sea, si tenemos que sancionar vamos a hacerlo porque como dijo los
36 concejales nosotros no somos juguetes, yo he sido 8 años concejal y muchas veces muchos informes de
37 quedaron en nada, pero yo sí voy a pedir, le pido a los directores, yo les dije bien claro, yo no tengo
38 compromisos con ningún director, cúmplanos, trabajen y ustedes se ganan su estabilidad.
39 **Se concede el uso de la palabra a la Concejala Mireya Valencia:** el techado del poli deportivo, en el
40 cual he recorrido con el ingeniero Bismark tengo otros puntos que van a ir en asuntos varios, pero ahorita
41 me voy a enfocar ya que estamos en el techado del polideportivo.
42 **El Señor Alcalde:** para terminar Mireya antes que se nos vaya el tema, que quede en el acta por favor
43 que la Directora Administrativa haga la investigación revise, en el cual ya nos supo comunicar el Ing.
44 Bismarks que aquellos aparte de él les haga el llamado de atención conforme lo dice la ley por eso ya
45 saben, por eso están ahí, con eso cerramos ese tema y concejales procedemos entonces a seguir con la
46 explicación de las obra.
47 **Se concede el uso de la palabra a la Concejala Mireya Valencia:** bueno, yo aquí en nuestro cantón
48 Puerto Quito es tan pequeño que siempre conocemos la realidad, siempre he escuchado que el ingeniero
49 Bismarks siempre sale como contratista de una obra, perdón como fiscalizador pero nunca lo ocupan solo
50 el nombre, no, pero esta semana recorrí con el ingeniero Bismarks el techado del polideportivo, en el cual

Acta No. 3

1 le pasamos un, yo creo que ya le llegó el documento don Víctor, el informe que presentamos con el
2 ingeniero dónde las bajantes están fuera del cerramiento del polideportivo y dice el ingeniero Salinas esa
3 obra ya está terminada del polideportivo, ya está entregada todavía no se entregaba, pero
4 realmente a quién le corresponda esta obra, estéticamente las bajantes por fuera del polideportivo no se
5 ve bien sí, entonces nosotros como, Concejo municipal sobre todo debemos una obra municipal dar el
6 ejemplo, entonces esta obra no puede quedarse así, entonces no sé a quién le corresponde, a usted señor
7 alcalde yo ya le pasé el informe, entonces para que haga corregir antes que el ingeniero entregue esa
8 obra.

9 **El Señor Alcalde:** gracias Mireya te felicito y así debe ser por favor, vuelvo y repito que se les entrega a
10 los concejales todo, plano diseño, compañera secretaria para que ellas puedan ver con su asistente o su
11 asesor, quiero que le entreguen todas las herramientas necesarias a los concejales para que fiscalicen, y
12 ustedes cómo Bismarks hagan la revisión, si se cumple o sea, cómo está el diseño, si el diseño así lo han
13 hecho a bueno ahí sí, ya Bismarks sabe bien eso, que sea el diseño así, así lo han contratado, pero si no
14 está el diseño así y están haciendo otra cosa ustedes o Bismarks hacen un informe de que no está
15 conforme dice el diseño y el contrato y que se proceda a hacer el cambio, yo me encargo de eso, entonces
16 esa es la intención mía

17 **Se concede el uso de la palabra a la Concejala Mireya Valencia:** hicieron un contrato, ¿ya le aceptaron
18 así?, o sea, si ya la obra está así y él ya no tiene culpa, el ingeniero contratista no? ahí sí, pero no, pero
19 como municipio ya sería aparte de corregir de otra manera, aquí tenemos el ingeniero de obras públicas,
20 pero no podemos dejar esto así,

21 **El Señor Alcalde:** gracias, primero agradecemos, se han cumplido los contratistas el diseño conforme
22 han sido exactamente la obra contratada y si está así que ha sido error de diseño y todo ahí teníamos que
23 nosotros ver cómo arreglamos porque no puedo exigir a un a un contratista lo que la han contratado, de
24 esa manera se le dice que pongas, él así lo manda, pero si no ha cumplido el contrato, yo aún no he dado
25 recepción definitiva de ese contrato, entonces yo tengo que vaya a pedir las correcciones pertinentes,
26 entonces hay que ser la investigación, yo creo que ese informe pasar por Quipux, bueno ya lo voy a
27 disponer ya entonces para que pase, eso es por un lado gracias, entonces sigamos ingeniero que iba a
28 exponer el tema de la cubierta no hay nadie aquí.

29 **El Director de Obras Públicas Ing. Christian Fernández:** bueno a media tarde de manera general, como
30 ya tienen conocimiento del alcalde, nosotros estamos asumiendo esta nueva administración, nos hemos
31 encontrado con proyectos que estaban culminándose cuando nosotros ingresamos, entonces este proceso
32 que corresponde a la construcción cubierta metálica para la cancha de usos múltiple en el polideportivo de
33 la cabecera cantonal de Buenos Aires, tiene un presupuesto de 135.500 dólares, el plazo es de 90 días,
34 actualmente indica que el informe es del 90%, bueno ya todos podemos ver de que la obra en el sitio ya
35 está terminada, tanto el polideportivo como en el sector de buenos aires, como le mencionaba en el sector
36 de Buenos Aires, eso es de Buenos Aires, está feo justamente que han dejado escombros, vimos en si lo
37 que es el proyecto, está terminado lo que es la columna, las bases de la estructura, la cerca, la viga, la
38 cubierta, la parte eléctrica, lo que son las instalaciones de bajante de aguas lluvias, las luminarias se pudo
39 comprobar que están funcionando, no tiene ningún inconveniente en funcionamiento, el único detalle cómo
40 le digo es la limpieza de obra, que en este sector todavía está pendiente por realizar,

41 **El Señor Alcalde:** aquí hay unos daños, ellos dañaron unas ciertas cosas, la grada tiene que dejar
42 arreglando, los daños que ocurren, yo le digo porque no he ido por allá, si ya están arreglado.

43 **El Director de Obras Públicas Ing. Christian Fernández:** digamos que justamente en todo está aquí
44 señor alcalde, ya está culminada las cajas, lo que es la salida de aguas lluvias, entonces en breves rasgos
45 lo que corresponde a esos dos estructura metálica alcalde, ya está.

46 **El Señor Alcalde:** De puerto rico, todavía no fueron

47 **El Director de Obras Públicas Ing. Christian Fernández:** esa de ahí no está incluida.

48 **El Señor Alcalde:** a ver, primero como decían antes que se haga la notificación señora secretaria, pásele
49 con memorando al administrador y fiscalizador en el tema del que hablábamos sobre la cubierta que decía
50 la concejala, que ella hace noción aquí en el Concejo y además de eso presentó un informe, pero ahorita

Acta No. 3

1 dispongo de una vez directamente, a través de secretaría que se hablan memorando para que se revise
2 el contrato del diseño como corresponda, si no ha cumplido, que se realicen los cambios pertinentes y si
3 no, que se nos informe el administrador del contratista o fiscalizador de la obra
4 si tenemos que nosotros hacemos los arreglos que la concejala está pidiendo, con eso y, de igual manera
5 que se notifique al contratista la limpieza y desalojo de escombros de la obra, o sea, porque no tienen que
6 dejar ello de esa manera, eso tiene que hacerlo por escrito por favor, usted por escrito y de ahí para allá
7 se encarga, si no lo hacen por escrito será su responsabilidad.

8 **El Ing. Bismark Aguilar:** tengo pensado todo contratista para la finalización de su obra o para que la
9 reciba la municipalidad o la parte contratante, debe haber presentado un oficio ¿el ingeniero Mendoza ya
10 lo presento? porque yo creo que cuando un profesional un contratista termina su obra, está pidiendo la
11 recepción provisional es acabados completos, luego ahí se ve escombros, porque todavía no la de pedir
12 porque aún está en sus plazos, exacto no nos apresuremos a lo que todavía no hay ni pedido de parte del
13 contratista de que se reciba la obra gracias, gracias.

14 **El Director de Obras Públicas Ing. Christian Fernández:** justamente una vez que ya terminé el toda
15 obra, un contratista tiene que solicitarlo por escrito, una vez terminado la obra y solicitando la recepción
16 de la misma, entonces eso le podemos recibir

17 **El Señor Alcalde:** la pregunta es ¿solicitaron o no?

18 **El Director de Obras Públicas Ing. Christian Fernández:** no

19 **El Señor Alcalde:** eso es todo, a mí dígame no me han solicitado, entonces esperemos cuando solicité,
20 pero sí quiero que revisen justamente si estamos en los tiempos, esos arreglos que acabo de decir la
21 concejala Mireya que me hagan llegar a la concejala que ha solicitado y si usted necesitan que les envíen
22 a los demás concejales, o sea eso quiero que notifique, entonces retiro de escombros todavía no, porque
23 según consejo de Bismarks es que espere que se llegue la solicitud de recepción, gracias sigamos con la
24 siguiente obra ¿cuál sigue?. Ingeniero Bismarks y concejales les pido que analicen de igual manera el
25 contrato de diseños porque ahí si yo no estoy claro el asunto, no quiero cometer errores y no quiero dar
26 mi juicio de valores antes de tiempo.

27 **Ing. William Salinas:** con relación a esta obra de la construcción de aceras y bordillos en el recinto Simón
28 Bolívar justamente obras públicas al momento de realizar el estudio o el proyecto en sí, bueno hubieron
29 bastantes rubros que había que hacer en aumento y pedir contratos complementarios, eso viene en lo
30 posterior el obra en sí tiene un monto de 59.997.51 dólares, el anticipo de la obra se dio el 26 de enero del
31 2023 es 50%, teniendo un plazo contractual de 60 días bueno, en su inicio la obra se comenzó a ejecutar
32 con toda normalidad, para la obra en sí habla de solamente la construcción de bordillos y aceras nada
33 más, lo que sí falta complementar, faltaba por completar ahí en la parte hidrosanitaria, por ejemplo lo que
34 es las redes de alcantarillado sanitario, redes condominal o terciarias que le llamamos comúnmente, todo
35 eso se complementó ahí y tuvo que hacerse a un aumento, una complementación al contrato principal la
36 obra en sí, no solamente compete a la calle principal, que es la vía a Quinindé, sino también compete a la
37 calle que va la unidad nacional Simón Bolívar en la Sexta, o sea, son dos calles que interviene en este
38 contrato mas no solamente uno, porque a veces por ahí me comentaban que solamente se trataba de la
39 calle principal la asfaltada, pero son dos calles que se están interviniendo, bueno en el proceso constructivo
40 se dio el caso de que, sobre todo en la calle que va a la unidad nacional faltaba de incrementar cajas de
41 revisión, como yo les había manifestado la parte hidrosanitaria que no estaban contempladas en el
42 proyecto en un inicio, entonces para eso el contratista solicitó un contrato complementario, pero que no se
43 le podía dar por todo el 15% que estipula la ley, simplemente se le dio por el 5% nada más, de acuerdo a
44 la ejecución de la obra el contratista solicitó prórrogas, plazos para poder terminar la obra en sí, del cual
45 el plazo contractual tenía determinado primero para el 26 de marzo del presente año, debido a los plazos
46 que solicito por suspensión y por prórroga, el nuevo plazo contractual se terminó para el 18 de mayo, que
47 fue la semana pasada el día jueves entonces, ahí en la obra se está concluyendo con toda normalidad, a
48 excepción de ciertas cosas que faltan por colocar unas tapas en las cajas de revisiones sanitarias, bueno
49 eso es lo que les puedo manifestar hasta el momento, no se alguna pregunta.

Acta No. 3

- 1 **El Director Financiero Eco. Walmore Jativa:** mi pregunta es ¿si estas ampliaciones de plazo tienen la
2 documentación y fue aprobado por el señor alcalde de entonces?
- 3 **Ing. William Salinas:** Ya muy bien, en un inicio se dio paso a la plantilla número 1 que fue cancelada, en
4 la plantilla número dos estaba contemplado los plazos de las expresiones y prórrogas, que fueron
5 justificadas mediante oficio al administrador del contrato, lastimosamente toda esa documentación se
6 había pasado al administrador, para que hagan los trámites correspondientes que le compete a él para
7 poder dar paso a la planilla número dos, lastimosamente ya fueron las últimas semanas de la
8 administración anterior, se quedó retenida en la planilla, no se no se pudo ingresar, es la misma que fue
9 devuelta nuevamente.
- 10 **El Señor Alcalde:** respondamos la pregunta, está autorizado o no.
- 11 **Ing. William Salinas:** por eso, eso se le pasó directamente al administrador, el administrador no ha dejado,
12 no existe la autorización debida.
- 13 **El Señor Alcalde:** yo tengo una pregunta ingeniero, ¿sabe cuál es el problema que tenemos? ¿yo quiero
14 que me diga usted aquí el acta que quede registrado, si esa obra cumple con los diseños
15 que fueron dados, hablo de los terminados los bordillos, usted es el fiscalizador quiero que lo diga si
16 cumple, como dicen los diseños, para que quede registrado en el acta
- 17 **Ing. William Salinas:** de acuerdo a lo que estaba contemplado en el proyecto de diseño que usted lo
18 menciona señor alcalde, todo esto se hizo conjuntamente con la administración de contrato, pero por eso
19 incluso a un inicio se definió el ancho de la calle cómo debería ser, de acuerdo a lo ejecutado estipulado
20 en lo que es la parte de planificación, por parte del contratista se hizo la parte de la nivelación y la topografía
21 de la calle de ahí, por eso se determinó esos niveles que estaba contemplado ahí, la inquietud como usted
22 conoce señor alcalde, fue el asunto de que la calle estaba quedando demasiada alta con relación al nivel
23 de los bordillos, entonces lo que se quedó ahí definido con el mismo administrador del contrato y el
24 contratista, era de que esa calle no va a quedar a ese nivel que está ahí?, sino es un poco más abajo, por
25 esa razón los bordillos no están visibles a la vista, entonces esa era digamos la problemática que surgió
26 ayer, porque la mayoría de los usuarios manifestaban que estaban demasiado profundas, que no estaban
27 vistas, surgieron una serie de inquietudes ahí.
- 28 **El Señor Alcalde:** No me responde la pregunta si es que los bordillos, hablo de la altura porque si no estoy
29 equivocado compañero Brayan usted conoces del tema y necesito que después me dé dirección al
30 respecto si los bordillos están cumpliendo las normas técnicas, que da contrato, eso es lo que le preguntó
31 compañero, ¿está o no esta?
- 32 **Ing. William Salinas:** pero usted me habla en cuanto a la altura.
- 33 **El Señor Alcalde:** Ahí hay especificaciones técnicas de la altura, ¿o no o estoy equivocado?
- 34 **Ing. William Salinas:** claro dentro del proyecto está todas las especificaciones y lo que establece el
35 contrato,
36 se ha está llevando claro la, normativa, lo que dice la las medidas correspondientes que determina cada
37 detalle, se ha estado llevando eso.
- 38 **El Señor Alcalde:** compañero Brayan usted creo que hizo ese estudio si no me equivoco, me gustaría
39 tener su criterio al respecto para que los concejales conozcan, a pesar de que no está el administrador ni
40 el fiscalizador, pero usted es trabajador municipal
- 41 **El señor Ing. Brayan Guerra:** sí, este proyecto se realizó en conjunto igual con el arquitecto Ordóñez de
42 diseño y urbanismo, en los planos especifican claramente la altura del bordillo 50 centímetros de altura del
43 bordillo y cuánto tiene que quedar del bordillo a la calle, que es 15 centímetros,
44 lo que pasa es que a veces digamos hacen cambio de la administración, fiscalización allá
45 en obra cambios, por ejemplo, lo que ha hecho el arquitecto que le hagan más ancho la calle o que les va
46 mal, le baje más, eso y ano es cuestión del diseño, el diseño claramente dice en el corte 50 cm ,15 cm de
47 largo, nada mas
- 48 **Se concede el uso de la palabra al Concejal Lenin Barragán:** bueno, como ya va a pasar ese proyecto,
49 solo quisiera saber ¿si es que ya están los temas de alcantarillado, y si esas obras pasan por ahí por la
50 principal?

Acta No. 3

- 1 **El Señor Alcalde:** esa es otra obra que va a dar a la unidad educativa Simón Bolívar.
- 2 **Se concede el uso de la palabra al Concejal Lenin Barragán:** en tal caso quisiera preguntar, como ya
3 viene el tema de asfaltado si esas obras de alcantarillado ya están? Y también terminaba con lo mismo del
4 otro día las Maravillas.
- 5 **El Señor Alcalde:** No te olvides de eso para tratar en asuntos varios. Yo le comunicaba tanto al
6 administrador como al fiscalizador, antes que empiecen los bordillos todo, yo les dije que eso estaba
7 quedando muy enterrado, yo fui tengo la foto de igual manera que ustedes fueron, ¿para qué? le dije vea
8 yo me voy al ojo, por favor, eso creo que está quedando muy enterrado, les dije que tengan cuidado con
9 eso yo sí solicité ingeniero de obras públicas, también al administrador que se nos dé un informe desde,
10 porque yo tengo que informar al barrio donde yo vivo, ahí la gente pasa y me dice mira cómo está quedando
11 eso enterrado, o sea, no es la solución de escarbarlo, ahora lo que me dice el contratista de la obra que
12 está pavimentando el consejo provincial de Pichincha ¿que cómo vamos a solucionar nosotros allá donde
13 está la vía, porque está quedando así? El bordillo de esta obra está aquí abajo y el de la vía del Consejo
14 provincial que estamos pavimentando está quedando arriba, entonces todo eso tendrían que analizarse
15 en el tema técnico y tanto el administrador como el fiscalizador, entonces yo no quiero entrar a juicios de
16 valor ahorita, porque yo no soy técnico, quiero que los técnicos, como le digo los técnicos determinarán
17 ¿si está bien o está mal? Ahora si está mal y hay algún problema la responsabilidad tendrá que asumir
18 quien sea responsable, yo le pido a los concejales que hagan el recorrido, ahí tienen ustedes a sus
19 técnicos, si pueden hacer en conjunto con el de planificación, creo que el ambiente estaba haciendo sino
20 me equivoco, y nos den un Informe de acuerdo al contrato y de acuerdo a todo lo que ustedes pueden ver
21 en el acta, ahora lo que acaba de decir el economista de igual manera hay un temita medio legal, medio
22 complicado un tema de pagos, ¿usted no va a autorizar eso? entonces, por qué no ha sido normalizado ni
23 yo tampoco voy a firmar que me van a glosar a mí, así sea 1000 dólares ahorita que no hay plata, entonces
24 esto para no entrar ahorita a detalle, yo quiero le pido a los concejales que haga una investigación de
25 acuerdo al contrato y todo eso basado en lo técnicos y ustedes determinarán si es que si está bien o está
26 mal, y por favor ingeniero de obras pública si usted puede también asistir,? de acuerdo a lo que podemos
27 ayudar, eso es en cuento a esta obra, también yo creo que las pruebas pertinentes de concretos están, si
28 existen también quiero que me den un informe de eso, sí están las pruebas de resistencia, todo eso nos
29 tienen que informar a los concejales y a nosotros para que se dé, necesito saber de esta obra un informe
30 de si cumple lo que dice el contrato, si cumple lo que está en el diseño, ósea en forma general, para
31 poderlo hacer una reunión en el barrio y ustedes mismo van a tener que explicar al barrio de lo que estamos
32 haciendo, ahí esta esa calle está proyectada a adoquinarse o pavimentarse a futuro, todo eso les digo
33 cuando tengan de cómo hacer su sustento, eso es gracias a Ingeniero Salinas.
- 34 **Se concede el uso de la palabra a la Concejal Mireya Valencia:** en las veredas ¿si están dejando la
35 curvita para las personas con discapacidad.
- 36 **Ing. William Salinas:** justamente en las curvas esta las rampas.
- 37 **El Señor Alcalde:** concejala le invito que vaya a la obra porque hay lugares que está y otros que no están,
38 yo le digo eso, entonces todo eso tienen el administrador con el fiscalizador lo digan.
- 39 **Ing. William Salinas:** algo quería aclarar sobre el asunto de las rampas, como yo le dije en un inicio, las
40 veredas están contempladas en la calle asfaltada de la vía Quinindé, esos bordillos ya estaban realizados
41 por parte de la empresa contratista, el que hizo el asfaltado, lo único que tuvimos que hacer es ahí son las
42 veredas nada más, fundir las veredas, pero ahí ya no estaban estipuladas dentro de las aceras y bordillos
43 no estaba estipulado para la rampas, de pronto vayan a comentar o a decir que de pronto no se ha dejado
44 en la parte de allá, pero no era porque no quisimos hacer nosotros, sino porque ya estaban definidas.
- 45 **El Señor Alcalde:** eso es, ¿alguna pregunta de parte de ustedes concejales? creo que haya en el territorio
46 tienen que despejar las dudas, vamos con la primera obra que es la más grande que es el ingeniero Brayan
47 el administrador, de igual manera vuelta aquí tenemos otro problema, abogado ¿qué podemos hacer con
48 los contratistas? porque no vinieron, ósea que podemos hacer ahí con los contratistas, porque no vinieron.
- 49 **El Procurador Síndico Ab. Pablo Caiza:** en realidad no hay obligatoriedad de los contratistas.
- 50 **El Señor Alcalde:** yo pensaba que podíamos sancionar

Acta No. 3

1 **El señor Ing. Brayan Guerra:** les voy hablar de la construcción de la primera fase de agua potable, primero
2 recalcar que la visita de obra se realizó el día de ayer, en compañía de la concejala Mireya Valencia y la
3 Vicealcaldesa Marisol Verdezoto, en un recorrido del día de ayer, como datos generales, tenemos el código
4 del presupuesto de 384.288.47 dólares, ésta tiene un plazo de 180 días y en ejecución global tiene un
5 avance de un 40%, es ejecución global porque son 8 sistemas de alcantarillado de agua potable, el
6 contrato se firmó hace más o menos 3 meses, es decir que está en el 50% de plazo está todavía en los
7 plazos contractuales, el primer sistema de agua potable que se está construyendo este sistema de agua
8 del occidental fase uno, este tiene un presupuesto de 93.430.34 dólares, primeramente para indicarles el
9 proyecto global todos los sistemas son a partir del pozo, la línea de impulsión, la caseta de bombeo la
10 inversión hacia el tanque de reserva, el tanque elevado, según los especificado en el proceso preparatorio,
11 los beneficiarios del proyecto tienen un número de familias de 696 familias, una población actual a
12 beneficiarse de 2762 habitantes y una población futura de 3035 habitantes, como una proyección
13 poblacional de 20 años, lo que consta este sistema, es un sistema de aireación, un tanque elevado con
14 reserva alta de 25 m³ y baja de 20 m³ con un sistema de cloración, las fotos que podemos observar es el
15 cerramiento de la estación de bombeo y de la línea de impulsión, la siguiente imagen que podemos ver es
16 del tanque elevado que es de 25 m³, con una reserva baja de 20 m, tiene un tipo sistema en la parte de
17 abajo, tienen reserva baja y reservar alta, el sistema de agua es del de san Carlos, Nueva Ecuador, la
18 Magdalena y el Tesoro, este tiene un presupuesto de 45.485.41 dólares, igualmente se realizó el
19 cerramiento, la estación de bombeo con la línea de impulsión, pueden observar las fotos del estado actual
20 también contempla, un sistema de aireación, en este caso es un tanque bajo cilíndrico de 30 m³ de reserva
21 y el sistema de cloración, podemos observarla el estado actual del tanque bajo el cónico de 30 m³ que
22 igual los señores concejales hicieron el recorrido del día de ayer, el otro sistema de agua potable es el de
23 Bosque de Oro número 3 y la Floriana, igualmente contempla lo que ya vengo a explicando que es
24 cerramiento,, estación de bombeo, la línea de impulsión, en este caso es la terminación del tanque elevado,
25 el tanque que viene al piso de 40 m³ del sistema de cloración, en esta imagen de aquí podemos observar
26 la terminación del tanque elevado en Bosco de Oro 3 y la implantación del tanque cilíndrico en el piso de
27 40 m³ cúbicos, en las próximas semanas según la planificación entregada por el ingeniero contratista, tiene
28 que ingresaría ya a los siguientes frentes de trabajo en los siguientes proyectos, están aquí nombrados
29 que es, en el sistema de agua de la Junta dos contempla varios recintos que son la Unión Ganadera,
30 Buena Esperanza del Sur, los Pachanos, la Unión Manabita, Río Bravo, Lojana, Valle del Progreso, esto
31 tiene un costo de 67.781,39 centavos, igualmente consta de cerramiento, estación de bombeo, línea de
32 impulsión, sistema de aireación, tanque de reserva al piso de reserva de 100 m³ y un sistema de cloración,
33 el sistema de agua del 10 de Agosto y la 8 de Septiembre tiene un costo de 55.129 dólares con 6 centavos
34 igualmente cerramiento, estación de bombeo, tema de aireación, tanque cilíndrico que en este caso al piso
35 de 30 m³, un sistema de cloración, el otro sistema es de Nueva Esperanza del sur, las Delicias y Jesús
36 del Gran Poder con un costo, 58.641,59 centavos, igualmente contempla estación de bombeo, el sistema
37 de aireación, tanque elevado de 20 m³ de reserva de 20 m³, con sistema de cloración, en el sistema de
38 agua del Tigre tenemos un presupuesto 19.712.62 dólares contempla. un cerramiento la estación de
39 bombeo y la línea de impulsión, con el sistema de cloración y, por último, el sistema de 3 de enero que
40 tiene un costo de 8914 que esto es sólo estuvo contemplado en la caseta, la estación de bombeo y la línea
41 de impulsión, en este caso serían rubros más eléctricos de adecuación de la estación de bombeos porque
42 tengo entendido en 3 de enero ya está el tanque,

43 **El Señor Alcalde:** este de aquí ¿qué pasa con la plata y sigue? claramente no estaba dentro del contrato
44 del pozo, han dado a los señores, hallan dando el proyecto completo, porque ellos dicen, esto es lo que
45 tienen que hacer, es lo que no han hecho yo diría que averiguar ahorita salimos de la duda.

46 **El señor Ing. Brayan Guerra:** según la planificación establecida, claro, la priorización de obras que se
47 han realizado en este momento, ahí está con los costos de los sistemas.

48 **El Señor Alcalde:** señores concejales si quieren el archivo para que entregue, pido de favor cuando ya se
49 den estos puntos de trabajo de frente, se comunique a los concejales para que puedan hacer la
50 fiscalización pertinente, alguna pregunta

Acta No. 3

1 **El señor Ing. Brayan Guerra** antes de acabar igual, indicarles que el nuevo fiscalizador de obra del
2 ingeniero, director de obras públicas en ingeniero Fernández, el continua la obra, yo he sido notificado
3 como el administrador de la obra.

4 **El Director Financiero Eco. Walmore Jativa:** quisiera que nos comunique si donde están haciendo los
5 tanques elevados, ¿el terreno es del municipio?

6 **El señor Ing. Brayan Guerra:** el inicio del proceso, en la etapa precontractual y ya cuando se publicó el
7 proceso, apenas me nombraron administrador del contrato, inmediatamente realice una notificación
8 mediante Quipux al asesor jurídico, a ver que me indique si ya todo los terrenos son propiedad del
9 municipio y de entregar la documentación necesaria, en ese tiempo haciendo 3 meses, lo que me dijeron
10 es que no se encontraba todavía legalizados, que estaban en proceso de legalización, para lo cual yo le
11 respondí que necesito que de esa manera se agilicen los trámites para obtener los terrenos para poder
12 seguir ejecutando la obra, porque sin esos permisos no se puede ejecutar y eso influye directamente en
13 los plazos y en los tiempos de ejecución, además de paralización a futuras, eso también es sanciones,
14 porque no se puede intervenir en un área privada, sin antes tener la autorización de parte del municipio de
15 que es público, entonces yo le hice, también tiene conocimiento los jurídico y yo le dije que se dé
16 seguimiento a esos terrenos en donde están realizándose las obras, por eso era también al principio de
17 todo porque el contratista querían ingresar por el sistema más grande, que es el de la ruta dos, claro que
18 bajó de 100 m3 es el más grande, pero no pudimos empezar ahí porque la gente de ahí o sea, obviamente
19 nos sacaron que aquí no había ninguna autorización, que no pueden realizar los trabajo, y no pudimos
20 ingresar, seguidamente pasó eso, mandé a mi equipo diciendo que por favor necesito que esos terrenos
21 sean públicos para poder intervenir, el jurídico me supo manifestar que ya se encuentran ya legalizados
22 todos los terrenos donde se van a ejecutar los proyectos, necesito, pero digamos la notificación formal que
23 me digan que si los terrenos ya están legalizado

24 **El Señor Alcalde:** Acabo de firmar en la notaria la minuta de los señores dueños y, los que estuvieron
25 dando por donación y en conversación se le va a dar 10 viajes de material, yo creo que no es ni robarse

26 **El Procurador Síndico Ab. Pablo Caiza:** Dos predios me parecen que está pendiente, pero igual estamos
27 en el proceso, la mayoría ya están alcalde, o sea los otros dos igual hay que llegar al acuerdo para suplir
28 las escrituras, eso no nos demoramos.

29 **El Señor Alcalde:** por favor lo más pronto posible, saben que siempre hay que cuidarnos como es
30 propiedad privada, vayan después a la contraloría, ¿alguna pregunta más de parte de los concejales?
31 Continuemos por favor

32 **La Secretaria General: SEPTIMO PUNTO. -7. Asuntos Varios**

33 **El Señor Alcalde:** cómo les fue había prometido le doy la palabra al ciudadano que estaba pidiendo la
34 palabra antes, no sé si desea intervenir, o si no lo concejales que puedan tomar la palabra.

35 **Señor Carlos Sánchez:** de verdad quería hacer dos acotaciones al asunto del tema del tanque de agua
36 en el Cabuyal, que usted tiene conocimiento, primero que el señor contratista manifestó varias veces y
37 usted lo sabe y me dijo a mí, lo sabe la población de ahí, que él manifestó que no le tramitaban las planillas
38 porque le exigían cierta cantidad de dinero, que usted muy bien lo sabe, y segundo que es lógico que bien
39 como dijo el señor concejal Vélez, no hay que darles mucha cancha a los contratistas, también hay que
40 considerar en cuenta a los que realizan el proyecto como tal y yo aquí he escuchado y sorprende y ver
41 que cada contrato tiene alguna anormalidad, cada contrato tiene algún pero ,el problema es que esos
42 tienen que ser sancionados, tiene que haber una sanción administrativa, no puede ser posible que quede
43 ahí, acuérdesese eso le manifesté anteriormente al señor alcalde Tito Aguirre, o sea, ¿dónde quedan? Yo
44 les veo a ustedes y los felicito con una buena predisposición tiene que ser así, tiene que haber una
45 institución pública y más aún una privada donde uno defiende sus intereses, si queremos que salgan bien,
46 eficiencia, eficacia, efectividad, hay que ser así ósea desde el comienzo exigirle, exigir para que las cosas
47 se den como tienen que darse, me preocupa un poco, por eso también dije no me van a dar la palabra,
48 por ejemplo, en la aceptación del acta anterior ,yo lo digo por la concejal Mireya, cuándo fue la reunión
49 haya en el cabuyal, acuérdesese usted dio la disposición clara, cuando pidieron un hongo al frente de la
50 escuela para la parada usted no dijo no, mejor de bambú, no está nada de eso ahí, hablaron de que pedía

Acta No. 3

1 que se habilite el retén policial, usted dijo si vanos hacer el trámite, hicieron el pedido de las luminarias en
2 las calles, no consta en el acta entonces, si usted desde ahí y eso es lo que me preocupa clarito dice ahí
3 análisis de la actas, entonces las actas no hay que coger y ya tienen que ser bien analizadas en realidad
4 es ver si consigo yo no me enojo yo veo que ahí la parte en la que interviene en puntos varios, no consta
5 bueno, pues no hay problema, pero si es importante que vaya quedando en las actas respectivas en las
6 definitivas, todo lo que usted dispone para que en realidad se haga el seguimiento respectivo, eso por lo
7 pronto muchas gracias,

8 **El Señor Alcalde:** gracias por favor debe estar la intervención sino para que le doy palabra.

9 **La Secretaria General:** si esta la intervención, lo que pasa es que usted dispuso que la intervención del
10 notario pase asuntos varios, por eso es que eso figura como ultimo.

11 **Se concede el uso de la palabra a la Concejal Mireya Valencia:** La parada ya está en proceso del
12 Cabuyal.

13 **El Señor Alcalde:** por favor en asuntos varios y le pido cordialmente que la intervención seamos
14 específicos para poderle dar la palabra a todos.

15 **Se concede el uso de la palabra al Concejal Lenin Barragán:** gracias listo, con la compañera habíamos
16 hecho el otro día un pequeño recorrido por el llamado de la comunidad del sector las Maravillas, entonces
17 lo que sí ahora mismo que están los técnicos a disposición no es el compañero Bismarks y más, para que
18 estipulemos un día y que todos los compañeros concejales podamos asistir hacer una inspección breve
19 del tema de esas obras que están ahí de las aguas lluvias y todo eso del alcantarillado, para darle una
20 solución, porque es una problemática que molesta a la comunidad, ya tuvimos ese recorrido y además,
21 como decía que va a cruzar hay una obra tan importante, emblemática, que se la va a realizar a través del
22 gobierno de la provincia, entonces, qué es lo que se pedía que primero este adecuado el tema de
23 alcantarillados adecuadamente, para que pueda cumplirse la obra de asfaltado que va a pasar por el sector
24 de las Maravillas, eso es que con nuestros técnicos vayamos a darle la solución debidamente al sector
25 Maravilla, señor alcalde. Otro punto no sé si le pondrá usted en el orden del día, para ver si empezamos a
26 darle la solución a la Abundancia, hay que darle una solución, entonces hay que analizar ese tema de los
27 biodigestores yo creo que como dijo el ciudadano, sí deberían haber responsables en ese tema, porque
28 es un acto de irresponsabilidad pero vamos a darle con todo el seno institucional, del municipio, Concejo,
29 dar una respuesta necesaria a la población de la Abundancia en ese tema que también es un tema crítico
30 para ellos, eso nada más compañero alcalde, a dar respuesta a esos dos pedidos.

31 **El Señor Alcalde:** primero necesito su ayuda también compañeros concejales, si pueden hablar con el
32 compañero Vistin para que investigue si dentro del contrato esta o no contemplado la ubicación de ese
33 tramo de alcantarillado, unos dicen que si y otros dicen que no, voy a solicitar por escrito a las Prefecta
34 que me dé un contrato de esa vía, los de Simón Bolívar, el contrato del puente, del Bravo y el contrato del
35 puente de Inca o sea, yo conozco todo eso porque justamente yo estuve en esa gestión, lo que tengo claro
36 es que sí ¿dentro del contrato está o no está?, si no esta nos toca a nosotros veamos andar en la carrera
37 economista, es lo mismo que Simón Bolívar, si no está dentro del contrato de la contratación, nosotros
38 tendríamos que como emergencia aunque sea nuestra, la tubería hacer hueco que luego gracias a la
39 predisposición de la señora prefecta que paralizaron la obra en cierto tramo, que podemos estar trabajando
40 yo hable con la perfecta le dije que me intención es de que la obra quede bien, porque al fin y al cabo que
41 yo le comprometí si no está usted mañana mismo me dice Víctor no está eso ahí, para yo activar y no sé
42 dónde pedir a alguien que me preste tubo, para ver de dónde ubicamos y ahí si es importantísimo ver a
43 dónde vino, entonces tenemos que activarnos pronto para ver a donde quedaría la piscina de oxidación
44 porque yo tengo un compromiso con las Maravilla de hacer el alcantarillado sanitario, es una emergencia
45 si es que no está contratado, eso en cuanto a las Maravilla, en cuanto al recinto de la San Antonio de la
46 Abundancia, a ver compañero técnico yo sí quiero que sepa pendiente ese tema, porque ese tema lo
47 vamos a discutir en el territorio, ojo yo quiero, no voy a ocultar aquí entre nosotros, muchas veces van a
48 pensar que no queremos discutir con la ciudadanía, hoy día se suponía que hacíamos la sesión de Concejo
49 allá, pero la comunidad viendo aquí el presidente, que tengo aquí las fotos y me dijo que dejemos
50 primeramente un lapso de tiempo, para que puedan llevar respuestas eso fue la pregunta del señor, él no

Acta No. 3

1 quiere que diga es que eso es de la administración anterior, que eso fue el del doctor que se fue el
2 fiscalizador de allá, que ese es el día que no, eso no quiero escuchar allá, yo quiero escuchar qué y cómo
3 estamos para dar la solución o qué alternativas estamos para presentar, porque la ciudadanía no quiere
4 escuchar solamente que la culpa es de atrás o la culpa de correa, la culpa de lazo y ahora que la culpa de
5 Narcisa, que la culpa es de Tito, entonces le pido a los técnicos que se empapen bien, y vamos a dar la
6 cara a la ciudadanía, yo como concejal que fui, les he dicho bien que yo estoy para asumir la
7 responsabilidad, si tengo que asumirlo, yo creo concejales nuevos ustedes 3, porque Marisol y mi persona
8 y René también aparte con ustedes, ponga mano dura en eso porque ustedes no tienen que asumir
9 responsabilidades que no son de ustedes yo y Marisol al fin estamos ahí metidos en la colada y si nos
10 tienen que sancionar a nosotros que nos sanciona, tal vez por omisión, a pesar que nosotros hemos
11 pasado los oficios, yo estoy tranquilo, pero si es importantísimo que en la Abundancia se dé una solución
12 a ese problema, no sólo la Abundancia también en el recinto Agrupación los ríos y ahí estuvimos en la
13 posición de la directiva, ese tema yo sí creo que se empape bien, señor director, quienes fiscalizador,
14 administrador para llevar una alternativa que el pueblo puedo autorizarlo a ver qué hacemos, eso es
15 compañero Lenin, si tenemos pendiente eso y lo quiero hacer en territorio, para de ahí nos saquen el
16 plumero la gente, para hacer criticado y para ser juzgado y para ser aplaudido, no solamente para que nos
17 aplaudan, igual ya me pasaron un oficio, ya me llegó de la comunidad de qué información quieren vía
18 Quipux, señores directores tienen secretaria ustedes, hagan trabajar a las secretarias, revisen los Quipux,
19 delen la clave de su Quipux a sus secretarias, hagan bajar porque todo se está derivando por Quipux,
20 entonces ahí los pedidos de la ciudadanía, usted tiene que planificar fui clarito con los directores, yo no
21 quiero que se quede archivado entonces les he dicho que me haga la planificación semanales, entonces
22 tiene su secretaria todos los directores, haga revisar hagan bajar esa información y hagan la planificación
23 pertinente ,eso es compañero.

24 **Se concede el uso de la palabra al Concejal Lenin Barragán:** tengo entendido que las obras están
25 entregadas, lo otro cuando fuimos a mirar otra obra y no hay nada.

26 **El Señor Alcalde:** no creo que este entregada.

27 **Se concede el uso de la palabra a la Concejal Mireya Valencia:** hice un recorrido con el compañero
28 Bismarks en la cabaña número uno sobre el tema de los servicios con el compañero Salina en la playita,
29 está dando una mala imagen, igual presente la foto, también en la base de bombeo en el sector la playita
30 eso esta con demasiada maleza, me gustaría también a quien le corresponda mantenimiento, limpieza y
31 sobre todo que se limpie esa área vamos a tener un feriado, que se de limpieza en el graderío, hay una
32 fuga de agua en la segunda cabaña, en la segunda o tercera no me acuerdo muy bien, me gustaría que
33 visiten en la playa para ir arreglando cosas pequeñas que podemos dar solución, otra es en el puente esta
34 oscuro me gustaría que se arregle las luminarias del puente.

35 **El Señor Alcalde:** Por favor señores de áreas, creo es de obras públicas anoten, planifiquen y haga llegar
36 por favor la solución si es que necesitan algo económico, avisen para poder platicarlo, en el tema de las
37 lámparas mande al eléctrico, que emitan criterio que de que, si es algo simple que lo arregle,

38 **Se concede el uso de la palabra a la Concejal Mireya Valencia:** la tapa de hormigón a lado de la cabaña
39 de la señora Masache.

40 **El Señor Alcalde:** lo sencillo arreglemos y si hay algo económico pasar por escrito y se responsa a la
41 concejala por escrito las situaciones que ella ha presentado, porque o sino el trabajo de ella se va a quedar
42 en el aire.

43 **Ing. Bismarks Aguilar:** con respecto a la intervención del señor Sánchez, parece que le escuché que dijo
44 que por parte de funcionarios que él mismo contratista se había quejado que yo he querido cobrar algo,
45 yo quisiera que se haga esa averiguación, porque parte de ahí soy yo el fiscalizador, el compañero
46 administrador que pasa por nosotros las planillas, si me entiende, yo quiero que hagan una averiguación,
47 esto se viene dando de algunas veces atrás y se queda solo en el pedido de uno, aquí el señor Sánchez
48 le escuché decir que el señor contratista se había quejado ante la ciudadanía a bajo, de que funcionarios
49 habrían querido cobrarle en la obra para pasar la planilla, haga una averiguación.

Acta No. 3

1 **El Señor Alcalde:** ese pedido se hizo doctor Tito Aguirre de parte de todos, que se haga la investigación,
2 pero no se hizo, ahora no quiere nadie de la ciudadanía decir el nombre o apellido, o sea porque ahí está
3 el problema, o sea, si la ciudadanía no me dice, vea el señor Víctor Mieles por ejemplo es, ahora como yo
4 puedo proceder a pedir que se haga la sanción o la desvinculación, porque es un algo bastante grave, yo
5 estuve una reunión cuando hablaban de ese tema, pero no quisieron dar nombres y usted es testigo, yo le
6 dije bueno quién, el doctor le dijo bueno dígame nombre, diga nombre, dijeron yo sé pero no quiero decir
7 porque después, entonces ese temita que a mí sí me gustaría de igual manera como se dice algo, me
8 gusta que pongan nombre y si es el ingeniero dígame, el ingeniero Brayan para yo poder proceder ahora
9 en este estado.

10 **El señor Carlos Sánchez:** concuerdo con lo que dicen ustedes, aquí el que dijo fue el mismo contratista,
11 él es el que dijo, no me tramitan la plantilla porque me están pidiendo, ¿cómo le llama? La coima, entonces
12 él lo dijo entonces, si ustedes les llamaba contratista y le dicen el señor Sánchez dijo que usted ha dicho,
13 yo le digo si y delante la población va para decírselo si, inclusive estuvo ahí el policía Bonilla, entonces si
14 ustedes quieren profundizar, el señor contratista fue el que dijo, no lo dijo con nombres, pero él fue lo que
15 dijo y para colmo de males, por favor ustedes que son fiscalización, entran en el asunto judicial con el
16 contratista del tanque de agua y a renglón seguido le dan el contrato de adoquinamiento a la Sexta, no
17 comprendo o sea, estoy en conflicto con el contratista y simultáneamente le doy otro contrato, ¿o sea,
18 qué pasa?

19 **El Señor Alcalde:** lo que pasa es que esos temas mientras no se comprueben pueden seguir
20 contratándolos, si no estoy equivocado, verán gran compañero, creo que no hay más que decir que gracias
21 compañeros concejales, concejalas, ciudadanos y directores, que no quede en palabras las cosas dichas
22 y los trabajos los concejales, pido a los concejales una vez más, realizar su trabajo de fiscalización que les
23 faculta la ley, gracias una vez más, Dios les bendiga a todo, queda clausurada la sesión.

24
25
26
27
28
29
30

Sr. Victor Antonio Mieles Paladines
ALCALDE DEL CANTON PUERTO QUITO

Ab. Priscila Mariuxi Ordóñez Ramírez
SECRETARIA GENERAL